



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39, E-mail: tarif@tarif74.ru
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

21.01.15 № 10/127
На № _____ от _____

Главам Администраций МО
Челябинской области
Ресурсоснабжающим организациям
Челябинской области
Управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК
Челябинской области

Довожу до Вашего сведения, что с 1 января 2015 года введены в действие нормативы на потребление коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлениями Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 23 декабря 2014 года № 60/2 и 60/3 соответственно.

В целях обеспечения исполнителей коммунальных услуг, в том числе ресурсоснабжающих организаций, единого подхода при расчёте общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с разъяснениями Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.11.2012г. № 29433-ВК/19 по вопросу учета в расчете размера платы за коммунальные услуги значений общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также по вопросу учета значения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области сообщает следующее.

При расчете нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды в составе помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, учтена суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам. Площади чердаков и подвалов при расчете не учитывались.

Министр

Т.В. Кучиц