



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2016 г.

№ 43/ 5

город Челябинск

**Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные  
тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью  
«Выбор-Строй», общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Феникс-Гран»  
в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 7 октября 2016 г. № 43 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью «Выбор-Строй», общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс-Гран» в размере 19 842,472 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при подключении, согласно приложениям 1-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Кучиц

Приложение 1  
к постановлению Министерства  
тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области  
от 7 октября 2016 г. № 43/ 5

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные  
тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью  
«Выбор-Строй»**

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью «Выбор-Строй»
Объект	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления
Адрес	г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, микрорайон № 2 ул. Челябинская
Тепловая нагрузка	1,062 Гкал/час
Мероприятия:	1) Строительство переемычки 20250 мм пропорционально нагрузке 2) Реконструкция участка тепловой сети 20300 мм пропорционально нагрузке 3) Строительство участка тепловой сети 20200 мм

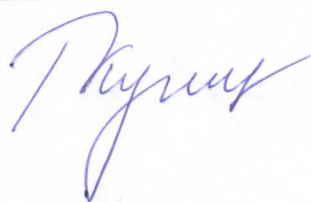
п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:			
$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.}$			
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 219,360
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	61,894
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	58,281
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,062 (2,1249)
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе (П2.1):	тыс. руб.	1 326,346
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 326,346
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-



п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
3.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	1 326,346
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	1 326,346
3.1.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.4	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе: (П2.2)	тыс. руб.	-
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе (П3):	тыс. руб.	5 199,626
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	5 199,626
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
4.3.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	5 199,626
4.3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	5 199,626
4.3.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	3 456,110
4.3.2.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	1 743,516
4.3.2.1.1	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	551 - 700 мм	тыс. руб.	-

п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
4.3.2.1.1	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
4.3.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 536,246

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение 2  
к постановлению Министерства  
тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области  
от 7 октября 2016 г. № 43/ 5

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные  
тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Феникс-Гран»**

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс-Гран»
Объект	Жилой дом
Адрес	г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 57
Тепловая нагрузка	0,65 Гкал/час
Мероприятия:	1) Строительство переемычки 2Ø250 мм пропорционально нагрузке 2) Реконструкция участка тепловой сети 2Ø300 мм пропорционально нагрузке 3) Реконструкция участка тепловой сети 2Ø250 мм пропорционально нагрузке 4) Строительство участка тепловой сети 2Ø125 мм

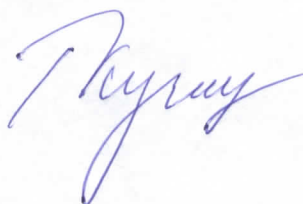
п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: $P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.}$			
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	7 554, 339
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	15,224
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	23,422
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,65 (2,1249)
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе (П2.1):	тыс. руб.	1 657,788
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых	тыс. руб.	1 657,788



п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	1 657,788
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	1 657,788
3.1.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	1 657,788
3.1.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.4	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе: (П2.2)	тыс. руб.	-
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе (П3):	тыс. руб.	4 373,504
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 373,504
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
4.3.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	4 373,504
4.3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	4 373,504
4.3.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	3 306,380

п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
4.3.2.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	1 067,124
4.3.2.1.1	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
4.3.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 319,728

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение 3  
к постановлению Министерства  
тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области  
от 7 октября 2016 г. № 43/ 5

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные  
тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Феникс-Гран»**

Заявитель	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс-Гран»
Объект	Жилой дом
Адрес	г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 61
Тепловая нагрузка	0,4129 Гкал/час
Мероприятия:	1) Строительство перемычки 2Ø250 мм пропорционально нагрузке 2) Реконструкция участка тепловой сети 2Ø300 мм пропорционально нагрузке 3) Реконструкция участка тепловой сети 2Ø250 мм пропорционально нагрузке 4) Строительство участка тепловой сети 2Ø125 мм

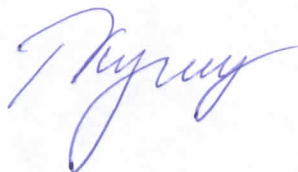
п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: $P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.}$			
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	4 068,773
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	15,224
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	36,872
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,4129 (2,1249)
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе (П2.1):	тыс. руб.	464,654
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции))	тыс. руб.	464,654



п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	тепловых пунктов), в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
3.1.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	464,654
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	464,654
3.1.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	464,654
3.1.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
3.1.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.3	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
3.1.2.2.4	701 мм и выше	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе: (П2.2)	тыс. руб.	-
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе (П3):	тыс. руб.	2 778,184
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 778,184
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	-
4.3.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.1.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	2 778,184
4.3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	2 778,184
4.3.2.1.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	2 100,314

п/п	наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
4.3.2.1.1	251 - 400 мм	тыс. руб.	677,870
4.3.2.1.1	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.1.1	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	-
4.3.2.2.1	50 - 250 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.3	401 - 550 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.4	551 - 700 мм	тыс. руб.	-
4.3.2.2.5	701 мм и выше	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	1 963,453

Министр



Т.В. Кучиц