



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080  
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39, E-mail: [tarif@tarif74.ru](mailto:tarif@tarif74.ru)  
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

10.04.2019 № 04/1519

Руководителям регулируемых  
организаций (по списку)

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 5 Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – Министерство, МТриЭ) относится утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (далее – Правила).

Рекомендуемая форма инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также методические рекомендации по заполнению рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждены Приказом Минстроя России от 13.08.2014 г. № 459/пр.

Срок направления инвестиционной программы определен пунктом 20 Правил. Регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в Министерство в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение, предусматривающее обязательства указанной организации по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав систем централизованного теплоснабжения, с приобретением на срок, установленный концессионным соглашением, прав владения и пользования такими объектами (далее - концессионное соглашение), в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения направляется на утверждение



в Министерство в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу такого соглашения.

Процедура утверждения инвестиционной программы определена Правилами.

На первом этапе процедуры утверждения инвестиционной программы проект инвестиционной программы проверяется МТРИЭ на соответствие требованиям пунктов 8 - 19 Правил, в случае соответствия проект инвестиционной программы направляется на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения, в случае несоответствия проект инвестиционной программы возвращается на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки. Обращаю внимание на следующие пункты Правил.

В соответствии с пунктом 11 Правил в инвестиционной программе устанавливаются текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения указываются в форме № 4-ИП ТС, утвержденной Приказом Минстроя России от 13.08.2014 г. № 459/пр.

Расчет плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения производится в соответствии с Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. № 452.

В соответствии с пунктом 12 Правил необходимо представить график выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам (далее – график выполнения мероприятий).

В графике выполнения мероприятий отображается информация об основных этапах работ конкретного инвестиционного проекта с указанием срока в поквартальной разбивке и объема выполнения (процент исполнения). Основные этапы включают в себя следующие мероприятия:

- заключение договора на разработку проектной документации;
- получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию;
- утверждение проектной документации;



- разработка рабочей документации;
- заключение договора подряда;
- получение правоустанавливающих документов для выделения земельного участка под строительство/реконструкцию;
- получение разрешительной документации;
- поставка основного оборудования (с указанием наименований);
- монтаж основного оборудования;
- пусконаладочные работы;
- завершение строительства/реконструкции/модернизации (итоговая приемка);
- комплексное опробование оборудования;
- получение разрешения на ввод в эксплуатацию;
- ввод объекта в эксплуатацию;
- прочие.

В соответствии с пунктом 15 Правил объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов;
- е) создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

Согласно пункту 173 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э, в случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

В соответствии с пунктом 16 Правил в инвестиционную программу включается программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Пунктом 3.1 Методических рекомендаций по заполнению рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом Минстроя



России от 13.08.2014 г. № 459/пр, также определено, что в перечень мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, для которой составление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности является обязательным, подлежат включению мероприятия, включенные в такую программу.

В соответствии с пунктом 18 Правил инвестиционная программа регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются системы централизованного теплоснабжения (отдельные объекты таких систем), содержит основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

На втором этапе процедуры утверждения инвестиционной программы органы местного самоуправления рассматривают направленный проект инвестиционной программы и уведомляют МТРИЭ о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы. В случае поступления отказа в согласовании инвестиционной программы МТРИЭ направляет ее регулируемой организации для доработки.

Основания для отказа в согласовании инвестиционной программы определены пунктом 26 Правил.

Орган местного самоуправления отказывает в согласовании инвестиционной программы регулируемой организации, за исключением регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение, в случае, если инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского округа, либо если органом местного самоуправления принято решение о том, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

Орган местного самоуправления отказывает в согласовании инвестиционной программы регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение, если инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий концессионного соглашения в предусмотренные сроки, либо если значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав системы централизованного теплоснабжения, не соответствуют плановым значениям указанных показателей, предусмотренных концессионным соглашением в соответствующие годы.

На третьем этапе процедуры утверждения инвестиционной программы после получения от органа местного самоуправления решения о согласовании инвестиционной программы МТРИЭ рассматривает инвестиционную программу, и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении инвестиционной программы или об отказе в утверждении инвестиционной программы и необходимости ее доработки с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Правил.

Основаниями для отказа в утверждении МТРИЭ инвестиционной программы и направления ее на доработку являются:



а) недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (за исключением случаев, когда отказ по причине недоступности тарифов приведет к невозможности исполнения концессионером обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением);

б) превышение расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы над расходами на реализацию указанных мероприятий, определенными по укрупненным сметным нормативам для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому обеспечению в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

в) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов на реализацию мероприятий, включенных в соответствии с концессионным соглашением в инвестиционную программу регулируемой организации, утвержденную после вступления в силу концессионного соглашения и содержащую включенные в концессионное соглашение мероприятия, за исключением мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), предельной суммы расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и (или) модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества новым более производительным, иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, которые предполагается осуществлять концессионером в соответствии с концессионным соглашением.

Оценка доступности тарифов регулируемой организации для потребителей производится МТРИЭ в соответствии с пунктом 31 Правил на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 34 Правил МТРИЭ в 2019 году утверждает инвестиционные программы в срок до 30.10.2019 г. Инвестиционная программа регулируемой организации, которая заключила концессионное соглашение, в первый год со дня вступления в силу концессионного соглашения утверждается МТРИЭ не позднее 30 календарных дней со дня направления проекта инвестиционной программы на утверждение, в том числе доработанного проекта инвестиционной программы.

## Приложения:

1. рекомендуемая форма инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – на 5 листах;
2. блок-схема «Порядок утверждения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения» - на 1 листе.

С уважением,

Исполняющий обязанности Министра



Т.В. Кучиц



Форма № 1-ИП ТС

## Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения

Местонахождение регулируемой организации

Сроки реализации инвестиционной программы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы

Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу

Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу

Дата утверждения инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы

Руководитель регулируемой организации  
М.П.

Инвестиционная программа

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_\_ ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя					Прогно- финанси- ровано к N	N	N + 1	N + 2	Остаток финанси- рования за под- ключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1.																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2.																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1																
3.1.2																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1																
3.2.2																
Всего по группе 3.																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Всего по группе 4.																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.1.1																
5.1.2																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1																
5.2.2																
Всего по группе 5.																
ИТОГО по программе																

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Ф.И.О.



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_\_ годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					
		т.у.т./м <sup>3</sup> *					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1							
7.2							

Руководитель регулируемой организации

М.П.

Ф.И.О.



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Руководитель ресурсоснабжающей организации

М.П.

Ф.И.О.



Финансовый план

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_\_ годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы	
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		N	N + 1 N + 2
1	2	3	4	5	6	12
1	Собственные средства					
1.1	амортизационные отчисления					
1.2	прибыль, направленная на инвестиции					
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение					
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг					
2	Привлеченные средства					
2.1	кредиты					
2.2	займы организаций					
2.3	прочие привлеченные средства					
3	Бюджетное финансирование					
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг					
	ИТОГО по программе					

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.



# Порядок утверждения инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

1. Организация направляет в МТриЭ ИП на утверждение не позднее 15 дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год (при КС - в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу КС)

МТриЭ направляет замечания, организация представляет доработанную ИП

2. МТриЭ проверяет ИП на соответствие требованиям пунктов 8 - 19 Правил

ИП соответствует требованиям пунктов 8 - 19 Правил

3. ИП направляется на согласование в органы местного самоуправления

Перечень, состав и сроки реализации инвестиционных проектов не были изменены

МТриЭ направляет замечания, организация представляет доработанную ИП

Да

Нет

Орган местного самоуправления направляет в МТриЭ информацию об отказе в согласовании ИП с указанием причин

ИП согласована

4. МТриЭ рассматривает ИП на предмет наличия оснований для отказа в утверждении ИП по пункту 30 Правил

Основания для отказа в утверждении отсутствуют

5. МТриЭ утверждает ИП до 30 октября (при КС - в течение 30 дней)

МТриЭ – Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области  
ИП – инвестиционная программа  
КС – концессионное соглашение  
Правила - правила согласования и утверждения ИП организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410  
Форма ИП утверждена Приказом Минстроя России от 13.08.2014 г. № 459/пр