



# **МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

## **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 8 сентября 2017 г. № 43

### **Председательствовал:**

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области

### **Присутствовали:**

#### **Члены Правления:**

Дрыга А.А.	- заместитель Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области
Симоненко А.В.	- начальник управления ценообразования в энергетическом комплексе Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ)
Миклина Ю.Б.	- начальник контрольно-правового управления МТРИЭ
Лябова Е.В.	- заместитель начальника управления – начальник отдела МТРИЭ
Просвирин Е.С.	- начальник отдела МТРИЭ
Пузанкова Ю.Ю.	- представитель Челябинского УФАС России
Попов А.М.	- представитель Ассоциации «НП Совет рынка»

### **Приглашенные:**

Трегубова В.И.	- представитель ОАО «Трансэнерго» по доверенности от 13.07.2017г. № 77
Кочев А.Е.	- представитель ООО «Метод» по генеральной доверенности от 02.02.2017г.

### **В работе Правления принимали участие:**

Курбангалеева А.Ш.	- заместитель начальника управления ценообразования в энергетическом комплексе – начальник отдела
--------------------	---

Кудашева Е.Ю. - консультант отдела ценообразования  
в электроэнергетике МТРИЭ

### Повестка дня:

Акционерное общество «Трансэнерго» (далее – АО «Трансэнерго») уведомлено о месте и времени заседания правления в установленные сроки надлежащим образом.

**Вопрос 1.** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения АО «Трансэнерго» в индивидуальном порядке для ООО «Метод».

Консультант отдела ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ Кудашева Е.Ю. доложила, что АО «Трансэнерго» с заявлением (исх. от 15.08.2017г. № 350-02-14/2438, вх. от 16.08.2017г. № 5955) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Трансэнерго» объекта: «Внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети водоотведения к четырехэтажному многоквартирному жилому дому», расположенному по адресу: ул. Южная, микрорайон 22, г. Снежинск, в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО «Метод»).

В соответствии с проектом договора № ТПк-30/17 и ТУ на подключение объекта **точка подключения** (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения – колодец № 6 (ранее запроектированный, проект № ТК-232-00-НВК изм.1), расположенный на границе земельного участка. **Точка присоединения** к системе водоотведения – колодец № 41сущ. на действующей хозяйственно-бытовой канализации Ø300мм, проходящей в районе жилого дома № 26 по ул. Чапаева, на пересечении улиц Сосновая и Чапаева.

Между точками подключения и присоединения АО «Трансэнерго» необходимо выполнить следующие мероприятия по строительству:

- хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб Корсис DN/OD 200/176 ТУ2248-001-73011750-2013 длиной **5,4м**;
- хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб Корсис DN/OD 250/216 ТУ2248-001-73011750-2013 длиной **317,8м**;
- напорной хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 110х8,1 ГОСТ 18599-2001 длиной **85,0м** в две нитки (2х85-170м);
- канализационной насосной станции Ø2000мм глубиной 5,5м с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) Grundfos SLV.80.100.13.4.50D.C.

Также заявлены расходы АО «Трансэнерго»:

- 1) Подготовка централизованной системы водоотведения к подключению объекта капитального строительства.

2) Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения (обследование объекта заявителя на соответствие условиям подключения к централизованной системе водоотведения).

3) Работы по фактическому присоединению к системе водоотведения.

Запрашиваемый объем сточных вод согласован сторонами и подтвержден балансом водопотребления и водоотведения по объекту от 15.08.2016г. в размере: 69,12м<sup>3</sup>/сут.; 6,55м<sup>3</sup>/час; 2,77л/сек.

Постановлением МТриЭ от 07.10.2016г. № 43/6 установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Трансэнерго» в индивидуальном порядке для ООО «Метод» в размере 8 699,232 тыс.руб. (без НДС). В состав платы за подключение объекта «4-этажный многоквартирный жилой дом (адрес: г. Снежинск, ул. Южная, микрорайон 22)» с подключаемой нагрузкой 6,55куб.м/час вошли следующие мероприятия:

1. строительство сетей водоотведения d160мм;
2. строительство сетей водоотведения d315мм;
3. строительство канализационной насосной станции.

Заявка на выдачу условий подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоотведения от ООО «Метод» зарегистрирована ресурсоснабжающей организацией 29.06.2017г.

Согласно пункту 121 Методических указаний для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки)), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Указанные расходы, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ (пункт 121 Методических указаний).

АО «Трансэнерго» в мероприятия для подключения объекта застройщика к системе водоотведения **включено строительство канализационной насосной станции, следовательно, у организации отсутствует техническая**

**возможность подключения вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений).**

Учитывая отсутствие технической возможности подключения объекта «Внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети водоотведения к четырехэтажному многоквартирному жилому дому» вследствие **отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений)**, принадлежащих АО «Трансэнерго», а также отсутствию инвестиционной программы АО «Трансэнерго» на 2017 год, плата за подключение к системе водоотведения для заявителя ООО «Метод» устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Экспертами МТРИЭ протяженность сетей в расчетах затрат и финансовых потребностей на выполнение мероприятий по подключению к сетям водоотведения объекта капитального строительства с учетом отсутствия проектной документации принята с учетом НЦС 81-02-14-2017 сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Минстроя России от 28.06.2017г. № 936/пр. Глубина заложения труб – 2,6м, группа грунтов 1-3 (согласно данным Госэкспертизы Челябинской области), прокладка канализационных труб в одну и две нити (согласно проекту договора № ТПк-30/17 и Техническим условиям). Учтены работы по разработке мокрого грунта. Прокладка в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами, разработка мокрого грунта в отвал без крепления.

Экспертами МТРИЭ выполнен расчет стоимости строительства Канализационной насосной станции (далее – КНС) с учетом НЦС 81-02-19-2017 сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя России от 01.06.2017г. № 837/пр. Стоимость строительства КНС в текущих ценах по расчету организации составляет 4 749,844 тыс.руб., что превышает расходы, рассчитанные с учетом утвержденных Укрупненных нормативов цены строительства.

Согласно представленным организацией расчетам максимальных часовых нагрузок по водоотведению Объекта подключения максимальный часовой расход стоков с учетом пиковых нагрузок составил 16,8м<sup>3</sup>/час. Согласно НЦС 81-02-19-2017 в расценках по строительству канализационных насосных станций учтены объекты-представители производительностью 9000м<sup>3</sup>/сут и 10000м<sup>3</sup>/сут.

Таким образом, стоимость мероприятий, связанных со строительством КНС принята экспертами МТРИЭ в размере 777 893,76 руб. (без НДС, без учета налога на прибыль) на основании НЦС 81-02-19-2017.

Для присоединения КНС **к электрическим сетям** согласно техническим условиям от 08.08.2017г. № 350-05-01/2378 необходимо выполнить прокладку двух воздушных линий электропередач 0,4кВ изолированным проводом сечением 35мм протяженностью 175м каждая от секций 1 и 2 РУ-0,4кВ ТП-Ж40 по 2 категории надежности, присоединяемая мощность 10кВт.

Экспертами МТРИЭ принята стоимость строительства сетей электроснабжения КНС в размере 97 140,23 руб. (без учета НДС), согласно расчету **по ставкам за единицу максимальной мощности на 2017 год.**

Согласно пункту 119 Методических указаний ставка налога на прибыль, определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 52.1 Методических указаний и представляется дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.

По всем организационным мероприятиям («бумага и чернила»), заявленным АО «Трансэнерго», экспертами учтены следующие затраты:

- по статье затрат «Основная и дополнительная заработная плата» приняты по расчету организации;

- по статье затрат «Отчисления в социальные фонды» суммы приняты по ставке ЕСН – 30,2% от ФОТ согласно Федеральному закону «О страховых взносах в Пенсионный Фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования»;

- по статьям затрат «Транспортные затраты», «Накладные расходы», «Прочие», «Общепроизводственные, общехозяйственные расходы» приняты по расчету организации.

По расчетам экспертов МТРИЭ общая сумма затрат организации на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к сетям водоотведения объекта «Внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети водоотведения к четырехэтажному многоквартирному жилому дому» составила 4 314 154,92 руб. (без учета НДС).

Представитель ООО «Метод» Кочев А.Е. выразил возражение относительно установления платы за подключение водоотведения объекта «Внутриплощадочные и (или) внутридомовые сети водоотведения к четырехэтажному многоквартирному жилому дому» по индивидуальному проекту. Кочев А.Е. пояснил, что в сетях водоотведения АО «Трансэнерго» существует техническая возможность подключения, данная информация размещена на официальном сайте ресурсоснабжающей организации.

Председательствующий Кучиц Т.В. пояснила, что для заявленных возражений необходимо обоснование с учетом гидравлического расчета.

Кучиц Т.В. предложила членам Правления, в связи с возникшими возражениями застройщика, рассмотреть данный вопрос с учетом мнения Технической комиссии по определению технической возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры и электрическим сетям в связи с обращениями заявителей при Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

- 1.1. Продлить рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения АО «Трансэнерго» в индивидуальном порядке для

ООО «Метод» на 30 дней в соответствии с п.19 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ ФСТ России от 16.07.2014г. № 1154-э).

1.2. АО «Трансэнерго» в срок до 19 сентября 2017г. направить в адрес МТРИЭ гидравлический расчет, обосновывающий необходимость установки канализационной насосной станции при подключении объекта капитального строительства с подключаемой нагрузкой 69,12м3/сут. (6,55м3/час) к системе водоотведения.

1.3. МТРИЭ провести заседание Технической комиссии по определению технической возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры по вопросу наличия (отсутствия) технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения АО «Трансэнерго» объекта застройщика ООО «Метод».

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Симоненко А.В.	за			
4	Миклина Ю.Б.	за			
5	Лябова Е.В.	за			
6	Просвирин Е.С.	за			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
8	Попов А.М.	не голосует			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц