



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 20 июля 2017 г. № 36

Председательствовал:

- Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

- Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе Министерства тарифного
регулирования и энергетики Челябинской области
(далее – МТРИЭ)
- Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТРИЭ
- Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник
отдела МТРИЭ
- Просвирин Е.С. - начальник отдела МТРИЭ
- Попов А.М. - представитель Ассоциации «НП «Совет рынка»
- Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС России

В работе Правления принимали участие:

- Кудашева Е.Ю. - консультант отдела ценообразования
в электроэнергетике МТРИЭ
- Дмитриева А.С. - старший экономист отдела ценообразования
в электроэнергетике МТРИЭ

Приглашенные:

- Курочкина Н.В. - представитель МУП «Производственное объединение
водоснабжения и водоотведения г.Челябинска»
по доверенности от 26.01.2017г. № 35
- Тарасов Е.М. - представитель ООО Капитал» по доверенности от
12.01.2017г. № 1

Повестка дня:

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска» (далее – МУП «ПОВВ») уведомлено о месте и времени заседания правления в установленные сроки надлежащим образом.

Вопрос 3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «Капитал».

Консультант отдела ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ Кудашева Е.Ю. доложила, что МУП «ПОВВ» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 30.06.2017 г. № 014-2470 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» для ООО «Капитал» по объекту: ««Жилой дом», расположенный по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район, г. Челябинск.

Учитывая технические параметры подключения (подключаемая нагрузка объекта составляет 117,58 куб.м/сут, также для подключения данного объекта необходимы в том числе строительство и реконструкция сетей водоснабжения d315мм, d400мм) плата за подключение объекта устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Расчет расходов по строительству сетей водоснабжения и водоотведения выполнен на основании Укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (далее - НЦС 81-02-14-2014), с учетом протяженностей, согласно представленной рабочей документации (шифр: 190-НВК).

Для перевода стоимости строительства в цены 2017 года применены индексы-дефляторы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (октябрь, 2016г.), установленные Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» в размере: на 2015 год – 1,00 (письмо Минстроя России от 27.03.2015 г. №8760-ЮР/08), на 2016 год – 1,042, на 2017 год – 1,045.

Рассмотрев представленные расчеты МУП «ПОВВ» и обосновывающую документацию, эксперты МТРИЭ предлагают принять расходы по строительству сетей со снижением от предложения организации на 138,848 тыс.руб. (без НДС). Отклонение вызвано следующими корректировками:

- протяженность строящихся сетей принята с учетом рабочей документации;
- индексы-дефляторы учтены с учетом сдачи объекта в 2017 году согласно договорам о подключении от 01.12.2015г. № 111/ВС, 111/ВО;
- расходы по уплате налога на прибыль учтены, как балансовая прибыль организации.

Представителем МУП «ПОВВ» Курочкиной Н.В. было высказано особое мнение относительно учтенных индексов-дефляторов. Курочкина Н.В. пояснила, что подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения планируется осуществить лишь в 2018 г. в связи со сдвигом сроков в сторону увеличения со стороны застройщика ООО «Капитал» по оформлению земельного участка. С учетом изложенного представитель МУП «ПОВВ» ходатайствовал об учете индексов-дефляторов до 2018 года.

Председательствующий Дрыга А.А. пояснил членам Правления МТРИЭ, что согласно п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644) подключение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. Договоры об осуществлении подключения заключены между МУП «ПОВВ» и застройщиком в декабре 2015г. со сроком подключения объекта в сентябре 2017г. Дополнительные соглашения к договорам о продлении срока подключения объекта застройщика МУП «ПОВВ» не представлены. С учетом изложенного, предложение специалистов отдела МТРИЭ относительно примененных индексов-дефляторов обосновано.

Представитель МУП «ПОВВ» Курочкина Н.В. подтвердила, что в настоящее время дополнительные соглашения об изменении сроков подключения объекта к сетям отсутствуют.

Представитель ООО «Капитал» относительно предложенного размера платы за подключение возражений не высказал.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «Капитал» в размере 2 211,329 тыс.руб. (без учета НДС) согласно приложению 1.

3.2. Принять расходы МУП «ПОВВ» по строительству трубопроводов на основании Укрупненных нормативов цены строительства для объектов

непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014г. № 506/пр, с учетом индексов-дефляторов на 2015-2017 годы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (Минэкономразвития РФ, октябрь, 2016г.) по строке «Строительство» (приложение 2).

3.3. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ПОВВ» учесть, как балансовую прибыль организации.

3.4. При переводе стоимости строительства в текущий уровень цен учесть индексы-дефляторы до 2017 года с учетом сроков, установленных договорами на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 01.12.2015г. № 111/ВС, № 111/ВО.

3.5. Внести изменения в постановление МТРИЭ от 30.11.2015 г. № 58/35 в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», в части включения мероприятий по строительству магистральных и внутриквартальных сетей со сроком их реализации:

- таблицу «Основные характеристики инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016 – 2025 гг. Перечень инвестиционных проектов и план их финансирования» приложения 2 указанного постановления дополнить строками следующего содержания, согласно приложению 5 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36;

- таблицу «Основные характеристики инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016 – 2025 гг. Перечень инвестиционных проектов и план их финансирования» приложения 2 указанного постановления изложить в следующей редакции, согласно приложению 6 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36;

- таблицу «Источники финансирования инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016-2025 годы» приложения 3 указанного постановления дополнить строками следующего содержания, согласно приложению 7 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Симоненко А.В.	за			
3	Миклина Ю.Б.	за			
4	Лябова Е.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Попов А.М.	не голосует			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
				Решение принято	

Вопрос 4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «ИКАР».

Консультант отдела ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ Кудашева Е.Ю. доложила, что постановлением МТРИЭ от 23.09.2016г. № 41/3 установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «ИКАР» по объекту «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 этажей», расположенному по адресу: ул. Колсанова, 2, Советский район, г. Челябинска, в размере **3 920,194 тыс.руб.**

МУП «ПОВВ» обратилось с заявлением от 26.06.2017г. № 03-1148 об отмене платы за подключение, установленной постановлением МТРИЭ от 23.09.2016г. № 41/3, в связи с изменением перечня мероприятий, необходимых для подключения объекта заявителя, а именно строительство водопроводных и канализационных вводов по 2 этапу строительства.

В мероприятия для подключения многоквартирного жилого дома включено строительство сетей водоснабжения d315мм и реконструкция сетей водоснабжения d110мм с увеличением диаметра до d315мм. Подключаемая нагрузка объекта - 195куб.м/сут., в том числе по 1 этапу – 117куб.м/сут., по 2 этапу – 78куб.м/сут. Учитывая параметры подключения объекта, плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения для данного заявителя устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В обоснование расходов по 1 этапу строительства сетей МУП «ПОВВ» представлены договоры подряда от 10.11.2016г. № 703, 704, платежные поручения. Сумма затрат исполненных и принятых строительно-монтажных работ 1 этапа строительства сетей водоснабжения и водоотведения составила 3 822,19 тыс.руб. (без учета НДС, с налогом на прибыль), что ниже установленной постановлением МТРИЭ платы на 98,00 тыс.руб.

Расчет стоимости строительства сетей водоснабжения и водоотведения 2 этапа выполнен на основании Укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (далее - НЦС 81-02-14-2014), с учетом протяженностей, предусмотренных к

строительству сетей, согласно проектной и рабочей документации шифр 029-16-26 НВК (1 этап строительства), получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, а также шифр 027-17-26-НВК (2 этап строительства). Проектом по 2 этапу строительства также предусмотрены работы по восстановлению благоустройства. Площадь необходимая к восстановлению учтена согласно проектной и рабочей документации (шифр 027-17-26-НВК).

Срок подключения объекта по договорам о подключении – март 2018г. Согласно предложению МУП «ПОВВ» расчеты выполнены с учетом подключения объекта в 2017 году.

Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 52.1 Методических указаний и представляется дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.

Представитель МУП «ПОВВ» Курочкина Н.В. выразила несогласие организации по поводу снижения стоимости строительства сетей водоснабжения и водоотведения 1 этапа строительства рассматриваемого объекта (особое мнение организации от 20.07.2017г. № 014-2756 прилагается). По мнению представителя в состав платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо включение расходов, связанных с постановкой линейных объектов на кадастровый учет и последующей регистрацией права на объекты капитального строительства – сооружения. Курочкиной Н.В. представлен договор субаренды земельного участка от 01.08.2016г., заключенного между МУП «ПОВВ» и собственником земельного участка ООО «ИКАР».

Председательствующий Дрыга А.А. пояснил членам Правления МТРИЭ, что согласно заключенному договору субаренды земельного участка размер арендной платы составляет 100 рублей в месяц. Договор заключен 01.08.2016г. со сроком субаренды – до 31.12.2016г. Дополнительным соглашением от 29.12.2016г. срок субаренды земельного участка продлен до 31.03.2017г. На основании изложенного, к учету в составе платы за подключение подлежит сумма в размере 800руб. согласно фактически понесенным затратам МУП «ПОВВ».

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «ИКАР» в размере **4 454 116,72** руб. (без учета НДС) согласно приложению 3.

4.2. Принять расходы МУП «ПОВВ» по строительству трубопроводов 2 этапа строительства на основании Укрупненных нормативов цены строительства для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-14-2014 «Сети водоснабжения и канализации»),

утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014г. № 506/пр, с учетом индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (Минэкономразвития РФ, октябрь, 2016г.) по строке «Строительство» (приложение 4).

4.3. Принять расходы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения 1 этапа строительства в соответствии с фактически понесенными расходами МУП «ПОВВ» по договорам подряда на выполнение строительно-монтажных работ и договору субаренды земельных участков.

4.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ПОВВ» учесть, как балансовую прибыль организации.

4.5. Внести изменения в постановление МТРИЭ от 30.11.2015 г. № 58/35 в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», в части включения мероприятий по строительству магистральных и внутриквартальных сетей со сроком их реализации:

- таблицу «Основные характеристики инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016 – 2025 гг. Перечень инвестиционных проектов и план их финансирования» приложения 2 указанного постановления дополнить строками следующего содержания, согласно приложению 5 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36;

- таблицу «Основные характеристики инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016 – 2025 гг. Перечень инвестиционных проектов и план их финансирования» приложения 2 указанного постановления изложить в следующей редакции, согласно приложению 6 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36;

- таблицу «Источники финансирования инвестиционной программы МУП «ПОВВ» на 2016-2025 годы» приложения 3 указанного постановления дополнить строками следующего содержания, согласно приложению 7 к выписке из протокола от 20.07.2017 г. № 36.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Симоненко А.В.	за			
3	Миклина Ю.Б.	за			
4	Лябова Е.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
7	Попов А.М.	не голосует			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке
для ООО «Капитал»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение организации	Предложение МТРИЭ	Отклонение
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 350,178	2 211,329	-138,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-	-	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	
2	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 350,178	2 211,329	-138,85
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-	-	-
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.			
3	Протяженность сетей	км	0,221	0,218	-0,003
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-	-	
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-	-	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-	-	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-	-	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,010	0,010	0,000
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,020	0,019	-0,001
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,191	0,189	-0,002
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в час	4,899	4,899	0,000

Приложение 2
к выписке из протокола
от 20.07.2017г. № 36

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «Капитал»

дiameter, мм	4 кв 2014г тыс.руб./км	1 и 2 нитки	стеснен.	Вывоз мокрого грунта, 10 км	Привоз сухого грунта, 5 км	Ктр	Крег	Ипр, тыс. руб/км предложе ние МТРИЭ	протяженность по предложению организации, км	протяженность по предложению Министерства, км	предложение организации, тыс.руб.	расчет Министерства, тыс.руб.	отклонения к предложениям организации, тыс.руб.
Водопровод ПЭ		1,83	1,06	1,1	залегание 3 м	0,88	1,09	1,089	0,065	0,063	534,36257	482,961	-51,402
реконструкция сетей (14-13- 002-17)		6 468,99	6 857,13	323,04	130,52	6 433,40	7 012,41	8 009,89	0,010	0,010	61,03439	99,810	38,776
строительство ввода (14-13- 002-08)		4 692,52	8 587,31	323,04	130,52	8 409,37	9 166,22	9 981,00	0,055	0,055	452,15295	418,057	-34,096
строительство сети (14-13- 002-17)		6 468,99	6 857,13	323,04	130,52	6 433,40	7 012,41	8 009,89	0,071	0,071	714,288992	662,507	-51,782
строительство сети (14-13- 002-23)		8 012,17	8 492,90	323,04	130,52	7 872,88	8 581,44	9 802,11	0,201	0,199	1 761,83890	1 663,33482	-98,504
ИТОГО													
Канализация, ПЭ		1,00	1,06	1,10	залегание 3 м	0,88	1,09	1,089	0,020	0,019	118,303	105,729	-12,575
строительство сетей (14-15- 002-06)		4 665,33	4 945,25	323,04	130,52	4 750,95	5 178,54	5 915,16	0,020	0,019	118,303	105,729	-12,575
ИТОГО									0,020	0,019	118,303	105,729	-12,575
затраты на строительство сетей													
Итого Водопровод + канализация (мер-ия по строительству сетей)									0,221	0,218	1 880,142	1 769,063	-111,079
налог на прибыль											470,036	442,26584	-27,770
Всего											2 350,178	2 211,32920	-138,84844

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к
централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения
МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «ИКАР»**

№ п/п	Наименование	Едини ца измере ния	Утверждено постановлен ием МТРИЭ от 23.09.2016 № 41/3	Предло жение организа ции	Предложе ние МТРИЭ	Отклонение	
						от утвержденн ой платы	от предложения организации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3 920,19	4 551,13	4 454,12	533,92	-97,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-	-	-	-	-
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20	-	-
2	Структура расходов		-	-	-	-	-
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 920,19	4 551,13	4 454,12	533,92	-97,01
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-	-	-	-	-
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	-	-	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	0,4574	0,528	0,528	0,070	0,000
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-	-	-	-	-
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-	-	-	-	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-	-	-	-	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-	-	-	-	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,007	0,027	0,027	0,020	0,000
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,006	0,146	0,146	0,140	0,000
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,090	0,000	0,000	-0,090	0,000
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,3544	0,3544	0,3544	0,00	0,000
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в час	8,125	8,125	8,125	0,00	0,000

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ПОВВ» в индивидуальном порядке для ООО «ИКАР»

Сети водоснабжения и сети водоотведения	диаметр, мм	4кв2014г., тыс.руб/км	стеснен.	Вывоз мокрого грунта, 9 км	Привоз сухого грунта, 4 км, залегание 3 м	Ктр 0,88-для сетей водоснабжения, 0,83-для малых архитектурных форм	Крег	Ипр, тыс. руб/км	протяженность сетей, км			утверждено МПРиЭ от 29.09.2016 №41/3, тыс.руб.	предложение организации, тыс.руб.	расчет МПРиЭ, тыс.руб.	отклонение от постановления МПРиЭ от 29.09.2016г. №41/3	отклонения к предложениям организации, тыс.руб.
									по предложению организации	по Министерству	утверждено МПРиЭ от 29.09.2016 №41/3					
Водопровод, ПЭ, 1 этап			1,06	1,10		0,88	1,09	1,040								
14-13-002-17	315	6 468,990	6 857,13	323,04	130,52	6 433,40	012,41	7 292,91	0,1616	0,1616	0,1616	1 178,534	1 178,534			
14-13-002-17	315	6 468,990	6 857,13	323,04	130,52	6 433,40	012,41	7 292,91	0,193	0,193	0,193	1 406,072	1 406,072			
14-07-002-02	110	4 257,560	4 513,01	323,04	130,52	4 370,58	763,93	4 954,49	0,007	0,007	0,007	34,681	34,681			
Итого 1 этап									0,361	0,361	0,361	2 619,29	2 619,29	² 553,8065	-65,48	-65,48
Аренда земельного участка по договору от 01.08.2016														0,400	0,40	0,40
Итого 1 этап ВС с арендой земли												2 619,29	2 619,29	2 554,206	-65,08	-65,08
Водопровод, ПЭ, 2 этап						0,88		1,089								
14-13-002-02	110	4 257,560	4 513,01	323,04	130,52	4 370,58	763,937	187,4038	0,0203	0,0203			105,30	105,30	105,30	0,00
Благоустройство						0,83	1,09	1,089								
16-07-001-01		1 559,900				1 294,72	411,242	536,687	0,076	0,076			116,79	116,79	116,79	0,00
Итого 2 этап									0,0203	0,0203			222,0925	222,09249	222,09	0,00
Всего ВС (1 и 2 этапы)									0,382	0,382	0,382	2 619,29	2 841,3801	² 776,2990	157,01	-65,0812
Канализация, ПЭ 1 этап			1,06	1,100	залегание 3 м	0,88	1,090	1,040								
14-15-002-02	160	4 640,25	4 918,67	323,04	130,52	4 727,56	153,04	5 359,16	0,006	0,006	0,006	32,15	32,15			
14-15-002-06	200	4 665,33	4 945,25	323,04	130,52	4 750,95	178,54	5 385,68	0,090	0,090	0,090	484,71	484,71			
Итого 1 этап									0,0960	0,0960	0,0960	516,87	516,87	503,94450	-12,92	-12,93
Аренда земельного участка по договору от 01.08.2016														0,400	0,40	0,40
Итого 1 этап ВО с арендой земли												516,867	516,870	504,345	-12,52	-12,53
Канализация, ПЭ 2 этап								1,089								
14-15-002-06	200	4 665,33	4 945,25	323,04	130,52	4 750,95	178,54	5 638,86	0,0452	0,0452			254,59	254,59	254,59	0,00

Сети водоснабжения и сети водоотведения	диаметр, мм	4кв2014г., тыс.руб/км	стеснен.	Вывоз мокрого грунта, 9 км	Привоз сухого грунта, 4 км, 3 м	Ктр 0,88-для сетей водоснабжения, 0,83-для малых архитектурных форм	Крег	Ипр, тыс. руб/км	протяженность сетей, км			утверждено МПРиЭ от 29.09.2016 №41/3, тыс.руб.	предложение организации, тыс.руб.	расчет МПРиЭ, тыс.руб.	отклонение от постановления МПРиЭ от 29.09.2016г. №41/3	отклонения к предложениям организации, тыс.руб.
									по предложению организации	по предложению Министерства	утверждено МПРиЭ от 29.09.2016 №41/3					
14-15-002-02	160	4 640,25	4 918,67	323,04	130,52	4 727,56	5 153,04	5 611,09	0,0050	0,0050		28,06	28,06	28,06	28,06	0,00
Итого 2 этап																
Всего ВО (1 и 2 этапы)																
Итого Водопровод + Канализация																
налог на прибыль по 1 этапу																
налог на прибыль по 2 этапу																
Итого 1 этап																
Итого 2 этап																
Всего																
												3 920,19	4 551,125	454,11672	533,92	-97,0083
													630,93	823,1887	-97,00	-97,01
													3 920,1970	3 563,29	427,14	-77,6067
													126,186	764,63774	-19,40	-19,40
													799,51993	786,99443	270,13	-12,53
													282,65	282,65	282,65	0,00
													28,06	28,06	28,06	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)							
		Всего	профинансир овано на 2016 год	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключ ение
				2016	2017	2018	2019		
1	2	11		13	14	15	16	25	26
Водоснабжение									
Раздел 2.									
2.37	Строительство сетей водоснабжения из полиэтиленовой трубы диаметром 315мм L = 161,6 м (1 этап строительства), для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 этажей» по адресу: ул. Колсанова, 2, Советский район г. Челябинска (ООО «ИКАР»)	1 356	0	1 356	0	0	0	0	0
2.38	Реконструкция сетей водоснабжения из полиэтиленовой трубы диаметром 315мм L = 192,8 м (1 этап строительства), для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 этажей» по адресу: ул. Колсанова, 2, Советский район г. Челябинска (ООО «ИКАР»)	1 618	0	1 618	0	0	0	0	0
2.39	Строительство сетей водоснабжения d110мм, протяженностью 27,3п.м. (1 этап строительства с учетом аренды земельного участка, 2 этап строительства с учетом восстановления благоустройства) для подключения объекта: Многоквартирного жилого дома с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 эт. расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, 2, Советский район (ООО «ИКАР»)	302	0	40	262	0	0	302	302
2.95	Реконструкция (вынос сети за пределы границ земельного участка) сети водоснабжения d300мм, протяженностью 65 м. для подключения жилого дома, по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район (ООО «Капитал»)	570	0	0	570	0	0	570	570
2.96	Строительство ввода водопровода 2d160мм, протяженностью 10п.м. для подключения жилого дома, по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район (ООО «Капитал»)	118	0	0	118	0	0	0	0
2.97	Строительство сети водоснабжения d300мм, протяженностью 55п.м для подключения жилого дома, по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район (ООО «Капитал»)	493	0	0	493	0	0	0	0

2.98	Строительство сети водоснабжения d400мм, протяженностью 71п.м. для подключения жилого дома, по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район (ООО «Капитал»)	782	0	0	782	0	0	0	0
Водоотведение									
Раздел 4.									
4.33	Строительство сети водоотведения из полиэтиленовых труб d160мм, протяженностью 11п.м. (1 этап строительства с учетом аренды земельного участка и 2 этап строительства) для подключения объекта: Многоквартирного жилого дома с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 эт. расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, 2, Советский район (ООО «ИКАР»)	71	0	32	39	0	0	39	39
4.34	Строительство сети водоотведения из полиэтиленовых труб d200мм, протяженностью 135,2п.м. (1 и 2 этапы строительства) для подключения объекта: Многоквартирного жилого дома с группами временного пребывания дошкольников и объектами расчетно-кассового назначения, 7-10 эт. расположенному по адресу: г. Челябинск, ул. Колсанова, 2, Советский район (ООО «ИКАР»)	858	0	558	300	0	0	300	300
4.72	Строительство сети водоотведения d200 мм, протяженностью 20п.м. для подключения жилого дома, по адресу: ул. Дзержинского, 16, Ленинский район (ООО «Капитал»)	125	0	0	125	0	0	125	125

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс.руб. (с НДС)												Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого по водоснабжению															
	до корректировки	3 775 812	528 127	482 851	328 536	267 048	325 557	330 416	341 942						
	с учетом корректировки	4 022 856	602 495	695 372	235 821	299 410	325 557	330 416	341 942	370 170	350 135	311 195	3 635 972	616 891	
	отклонения	247 044	74 368	212 521	-92 715	32 362	0	0	0	370 170	350 135	311 195	3 869 700	850 619	
	в том числе:														
	-ООО «СК Легион»	22 090	11 045	11 045	0	0	0	0	0	0	0	0	22 090	22 090	
	- ООО «Социальный сервис»	31 657	0	10 552	10 552	10 553	0	0	0	0	0	0	38 848	38 848	
	-ООО «АльфаСтрой»	785	785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	785	785	
	- Гражданин Чебураев Д.В.	222	74	74	74		0	0	0	0	0	0	222	222	
	- ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» "Яблочный"	5 230	2 615	2 614	0	0	0	0	0	0	0	0	5 230	5 230	
	-ООО «АльфаСтрой»	2 495	1 248	1 247	0	0	0	0	0	0	0	0	2 495	2 495	
	- ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» "Микрорайон 49-а"	19 400	9 702	137 780	-128 082	0	0	0	0	0	0	0	19 400	19 400	
	-ООО «КПД Заказчик»	9 303	9 303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 303	9 303	
	-ООО «Лента»	10 784	10 784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 784	10 784	
	-ООО «ИКАР»	3 276	3 014	262	0	0	0	0	0	0	0	0	3 276	3 276	
	- ИП Григорян К.Х.	2 290	763	763	764	0	0	0	0	0	0	0	2 290	2 290	
	- ООО «СтройИнвест»	484	242	242	0	0	0	0	0	0	0	0	484	484	
	- ООО «ЧелСтройИнКом»	801	401	400	0	0	0	0	0	0	0	0	801	801	
	- Челябинскгражданстрой»	23 577	23 577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 577	23 577	
	- ООО СК «МАГИСТР»	816	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	816	816	
	- ООО Икеа Сентрерс Рус Промтерм Д	61 350	0	20 450	20 450	20 450	0	0	0	0	0	0	61 350	61 350	
	- ООО «Диссер»	1 613	0	538	538	537	0	0	0	0	0	0	1 613	1 613	
	- ООО «Уралметаллтуремонт-4»	3 000	0	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	
	- ООО СК «Каскад»	647	0	250	204	193	0	0	0	0	0	0	647	647	
	- ООО СК «Каскад»	1 886	0	629	629	628	0	0	0	0	0	0	1 886	1 886	
	- ООО «НИКС»	2 744	0	2 744	0	0	0	0	0	0	0	0	2 744	2 744	
	- ООО АПРН «Файл Пенитис»	38 909	0	17 108	1 294	0	0	0	0	0	0	0	18 402	18 402	
	- ООО «МЕТЧЕЛСТРОЙ»	1 724	0	862	862	0	0	0	0	0	0	0	1 724	1 724	
	ООО «Капитал»	1 963	0	1 963	0	0	0	0	0	0	0	0	1 963	1 963	
Итого по водоотведению															
	до корректировки	2 893 092	466 063	503 985	289 327	334 205	283 096	239 443	216 272	227 957	153 597	168 526	2 882 471	562 179	
	с учетом корректировки	681 235	593 004	570 260	269 703	226 366	190 256	216 272	227 957	153 597	168 526	2 882 471	3 079 790	759 498	
	отклонения	215 172	89 019	280 933	-64 502	-56 730	-49 187	0	0	0	0	0	197 319	197 319	
	в том числе:														
	-ООО «СК Легион»	28 823	14 412	28 216	-13 804	0	0	0	0	0	0	0	28 823	28 823	
	- ООО «Социальный сервис»	13 099	0	4 366	4 366	4 367	0	0	0	0	0	0	13 099	13 099	
	-ООО «АльфаСтрой»	5 462	5 462			0	0	0	0	0	0	0	5 462	5 462	
	- Гражданин Чебураев Д.В.	595	595	198	198	0	0	0	0	0	0	0	595	595	
	- ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» "Яблочный"	1 825	1 825	912	0	0	0	0	0	0	0	0	1 825	1 825	
	- ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» "Микрорайон 49-а"	70 617	35 308	223 507	-67 910	-71 102	-49 187	0	0	0	0	0	70 617	70 617	
	-ООО «КПД Заказчик»	910	1 816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	910	910	
	-ООО «Лента»	7 822	7 822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 822	7 822	
	-ООО «ИКАР»	929	595	334	0	0	0	0	0	0	0	0	929	929	
	- ИП Григорян К.Х.	407	136	136	135	0	0	0	0	0	0	0	407	407	
	- ООО «СтройИнвест»	603	301	302	0	0	0	0	0	0	0	0	603	603	
	- ООО «ЧелСтройИнКом»	230	115	115	0	0	0	0	0	0	0	0	230	230	
	- ООО СК «ЧГС»	17 253	17 253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 253	17 253	
	- ООО СК «МАГИСТР»	3 378	3 378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 378	3 378	
	Д	22 264	0	7 421	7 421	7 421	0	0	0	0	0	0	22 264	22 264	
	- ООО «Диссер»	6 817	0	2 273	2 273	2 271	0	0	0	0	0	0	6 817	6 817	
	- ООО «Уралметаллтуремонт-4»	2 978	0	2 978	0	0	0	0	0	0	0	0	2 978	2 978	
	- ООО СК «Каскад»	527	0	527	0	0	0	0	0	0	0	0	527	527	
	- ООО СК «Каскад»	2 479	0	1 855	312	312	0	0	0	0	0	0	2 479	2 479	
	- ООО «НИКС»	5 287	0	5 287	0	0	0	0	0	0	0	0	5 287	5 287	
	- ООО АПРН «Файл Пенитис»	19 549	0	847	848	0	0	0	0	0	0	0	1 695	1 695	
	- ООО «МЕТЧЕЛСТРОЙ»	3 318	0	1 659	1 659	0	0	0	0	0	0	0	3 318	3 318	
	ООО «Капитал»	125	0	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ВСЕГО по водоснабжению и водоотведению															
	до корректировки	4 241 875	1 106 241	1 047 428	656 020	587 375	605 730	572 782	558 214	555 589	503 732	475 793	6 518 443	1 179 054	
	с учетом корректировки	4 704 091	1 269 628	1 047 882	498 803	563 007	556 543	572 782	558 214	555 589	503 732	475 793	6 949 490	1 610 101	
	отклонения	462 216	163 387	493 454	-157 217	-24 368	-49 187	0	0	0	0	0	431 047	431 047	
	в том числе:														
	-ООО «СК Легион»	50 913	25 456	39 260	-13 804	0	0	0	0	0	0	0	50 913	50 913	
	- ООО «Социальный сервис»	44 756	0	14 918	14 918	14 920	0	0	0	0	0	0	51 948	51 948	
	-ООО «АльфаСтрой»	6 247	6 247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 247	6 247	
	- Гражданин Чебураев Д.В.	817	669	272	272	0	0	0	0	0	0	0	817	817	
	- ОАО «Строительная компания «Челябинскгражданстрой» "Яблочный"	7 055	4 440	3 526	0	0	0	0	0	0	0	0	7 055	7 055	
	-ООО «АльфаСтрой»	2 495	1 248	1 247	0	0	0	0	0	0	0	0	2 495	2 495	
	- Челябинскгражданстрой»	90 017	45 010	361 288	-195 992	-71 102	-49 187	0	0	0	0	0	90 017	90 017	
	-ООО «КПД Заказчик»	10 213	11 119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 213	10 213	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	-ООО «Лента»	18 607	18 607	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	-ООО «ИКАР»	4 205	3 609	596	0	0	0	0	0	0	0	0	4 205	4 205
	- ИП Григорян К.А.	2 697	899	899	899	0	0	0	0	0	0	0	2 697	2 697
	- ООО «СтройИнвест»	1 087	543	544	0	0	0	0	0	0	0	0	1 087	1 087
	- ООО «ЧелСтройИнКом»	1 031	516	515	0	0	0	0	0	0	0	0	1 031	1 031
	- ОАО СК «ЧГС»	40 830	40 830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40 830	40 830
	- ООО СК «МАГИСТР»	4 195	4 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 195	4 195
	- ООО Икеа Сентрерс Рус Проперти Д	83 614	0	27 871	27 871	27 872	0	0	0	0	0	0	83 614	83 614
	- ООО «Дизгер»	8 430	0	2 811	2 811	2 808	0	0	0	0	0	0	8 430	8 430
	- ООО «Уралметаллремонт-4»	5 977	0	5 977	0	0	0	0	0	0	0	0	5 977	5 977
	- ООО СК «Каскад»	1 174	0	776	204	193	0	0	0	0	0	0	1 174	1 174
	- ООО СК «Каскад»	4 365	0	2 484	941	940	0	0	0	0	0	0	4 365	4 365
	- ООО «НИКС»	8 030	0	8 030	0	0	0	0	0	0	0	0	8 030	8 030
	- ООО АПРИ «Флай Плэнинг»	58 457	0	17 955	2 142	0	0	0	0	0	0	0	20 097	20 097
	- ООО «МЕТЧЕЛСТРОЙ»	5 043	0	862	2 522	1 659	0	0	0	0	0	0	5 043	5 043
	ООО «Капитал»	2 087	0	2 087	0	0	0	0	0	0	0	0	2 087	2 087

№ п/п	Источники финансирования по видам деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)										
		всего	по годам реализации инвестпрограммы									
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	1 398 047	865 414	458 796	141 093	132 864	81 267	56 570	42 762	44 379	36 232	13 693
	водоснабжение	781 354	679 218	298 460	66 443	54 681	24 623	33 848	42 762	44 379	36 232	
	водоотведение	616 693	186 196	160 336	74 650	78 183	56 645	22 722	0	0	0	13 693
	мероприятие 2.37	1 149	1 149	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.38	1 371	1 371	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.39	256	256	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.83	1 443	0	1 443	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.84	15 812	0	15 812	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.85	4 856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.86	6 861	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.87	7 221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.88	769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.89	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.90	2 215	0	1 108	1 107	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.91	245	0	123	122	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.92	130	0	65	65	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.93	229	0	114	114	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.94	1 496	0	747	748	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.95	483	0	483	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.96	100	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.97	418	0	418	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.98	663	0	663	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.33	60	32	28	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.34	727	473	255	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.65	4 808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.66	1 225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.67	4 494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.68	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.69	7 246	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.70	1 695	0	847	848	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.71	3 318	0	1 659	1 659	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.72	106	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства (возврат НДС)	1 053 179	190 112	188 003	98 459	95 067	92 845	86 928	85 151	91 698	76 841	73 189
	водоснабжение	601 666	107 932	110 584	54 001	44 086	49 661	50 402	52 160	56 925	53 411	47 481
	водоотведение	451 513	82 180	77 419	44 458	50 980	43 184	36 525	32 991	34 773	23 430	25 707
	мероприятие 2.37	207	207	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.38	247	247	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.39	46	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.83	260	0	260	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.84	2 846	0	2 846	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.85	874	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.86	1 235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.87	1 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.88	138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.89	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.90	399	0	199	199	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.91	44	0	22	22	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.92	23	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.93	41	0	21	21	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.94	269	0	135	135	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.95	87	0	87	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.96	18	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.97	75	0	75	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 2.98	119	0	119	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.33	11	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.34	131	85	46	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.65	865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.66	221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.67	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.68	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.69	1 304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.70	305	0	153	153	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.71	597	0	299	299	0	0	0	0	0	0	0
	мероприятие 4.72	19	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0