



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 29 июня 2017 г. № 33

### Председательствовал:

Дрыга А.А. - Исполняющий обязанности Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

### Присутствовали:

#### Члены Правления:

Малюгова И.В. - заместитель Министра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТРИЭ)  
Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования в энергетическом комплексе МТРИЭ  
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТРИЭ  
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник отдела МТРИЭ  
Просвирин Е.С. - начальник отдела МТРИЭ  
Попов А.М. - представитель Ассоциации «НП «Совет рынка»  
Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС России

### В работе Правления принимали участие:

Курбангалеева А.Ш. - заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ  
Гончарова А.В. - главный специалист отдела ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ

### Приглашенные:

Ботто А.М. - представитель ООО СК «Альтернатива» по доверенности от 29.06.2017 г.  
Мовсесян А.А. - представитель ООО СК «Альтернатива» по доверенности от 29.06.2017 г.

### Повестка дня:

Закрытое акционерное общество «Межмуниципальная водопроводная компания» (далее – ЗАО «МВК») уведомлено о месте и времени заседания правления в установленные сроки надлежащим образом.

**Вопрос 1.** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

ЗАО «МВК» в индивидуальном порядке для общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Альтернатива».

Главный специалист отдела ценообразования в электроэнергетике МТРИЭ Гончарова А.В. доложила, что ЗАО «МВК» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 30.05.2017 г. № 3903 (исх. от 30.05.2017 г. №33) об установлении платы за подключение объекта «Микрорайон Звездный», расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, в 1,5 км от ориентира пос. Красное поле (далее – Объект) к централизованным системам холодного **водоснабжения** в индивидуальном порядке для застройщика общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Альтернатива» (далее - ООО СК «Альтернатива»).

Правлением МТРИЭ от 06.04.2017 г. № 15 был рассмотрен вопрос об установлении платы для ООО СК «Альтернатива» к централизованной системе водоснабжения ЗАО «МВК» в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 10 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014г. № 1154-э, в связи с отсутствием полного пакета документов, необходимых для установления платы в индивидуальном порядке, и непредставления дополнительных материалов ЗАО «МВК», было принято решение об отказе в рассмотрении предложения об установлении тарифов и возврате представленных документов.

Согласно проекту договора на подключение, в мероприятия по подключению объекта к системам водоснабжения организацией включено:

- 1) Строительство водопроводной камеры с присоединением водопроводной сети d200мм;
- 2) Строительство водопроводных сетей от земельного участка Заказчика до водопроводной камеры на водоводе d700мм;
- 3) Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению).

Мероприятия по подключению к централизованной системе водоснабжения ЗАО «МВК» для ООО СК «Альтернатива» не отражены в Схеме водоснабжения и водоотведения. Заявлений об утверждении инвестиционной программы от ЗАО «МВК» в адрес МТРИЭ не поступало. Таким образом, утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов систем водоснабжения ЗАО «МВК» отсутствует.

Планируемый отбор объема холодной воды из системы водоснабжения: 3 500 куб.м/сут. ( $Q_{ср.}=145,83$  куб.м/час).

Таким образом, с учетом технических параметров подключения (размер подключаемой нагрузки) плата за подключение объекта к сетям водоснабжения устанавливается для данного заявителя в индивидуальном порядке.

Согласно заявке от 30.05.2017 г. № 3903 организацией представлен расчет стоимости мероприятий по подключению, выполненный на основании локальных смет по следующим мероприятиям:

- устройство водопроводной камеры (врезка) в размере 187,981 тыс.руб.;
- капитальный ремонт водовода d700мм в размере 16 086,421 тыс.руб.;

- капитальный ремонт камеры №21 в размере 26,796 тыс.руб.;
- капитальный ремонт камеры №33 в размере 26,796 тыс.руб.;
- строительство сети водоснабжения d200мм в размере 7463,557 тыс.руб.

Представленные локальные сметы составлены в базисных ценах на 01.01.2000 г. и текущих ценах на 1-й квартал 2017 г. по НБ: «ТСНБ-2001 Челябинской области (эталон) с доп. и изм. 5 (приказ Минстроя России №140/пр)».

Согласно пункту 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Эксперты МТРИЭ выполнен расчет стоимости строительства сетей водоснабжения диаметром d200 мм согласно расценке НЦС 81-02-14-2014 с применением индекса дефлятора в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (октябрь, 2016г.), установленный Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» в размере: на 2015 год – 1,00 (письмо Минстроя России от 27.03.2015 г. №8760-ЮР/08); на 2016 год – 1,042; на 2017 год – 1,045; на 2018 год – 1,049 (согласно заявке ООО СК «Альтернатива» планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2018 г).

Глубина заложения труб принята – 3м, материал труб – полиэтилен, прокладка водовода в одну нить. Работы по разработке сухого грунта с погрузкой в автотранспорт, с вывозом грунта автомобилями-самосвалами на расстояние до 10 км. Технические параметры расчета приняты согласно представленным сметным расчетам и приложению №2 к ситуационному плану.

Согласно расчету МТРИЭ, стоимость строительства сетей водоснабжения, рассчитанная организацией согласно локальной смете, не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов.

Таким образом, экспертами принята к учету стоимость строительства сетей водоснабжения d200мм согласно представленной организацией сметной документации с учетом индекса изменения сметной стоимости в размере 4,95, согласно письму Минстроя от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09 в размере 6 410,903 тыс.руб. (1 295,132 x 4,95).

Укрупненными нормативами цены строительства сетей водоснабжения учтены расходы на строительство водопроводных камер и колодцев, но представленная сметная документация не учитывает строительство камеры на водоводе d700мм в точке подключения. Для расчета расходов на строительство водопроводной камеры не установлены укрупненные нормативы цены

строительства, следовательно, указанные расходы определяются с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Стоимость строительства водопроводной камеры принята согласно представленной организацией сметной документации с учетом индекса изменения сметной стоимости в размере 4,95, согласно письму Минстроя от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09 в размере 154,623 тыс.руб. (31,237 x 4,95).

Экспертами исключены расходы на мероприятия по капитальному ремонту водовода d700мм и водопроводных камер № 21 и № 33 так как данные расходы учитываются при расчете основного регулируемого тарифа в сфере водоснабжения и не учитываются в плате за технологическое присоединение.

Таким образом, согласно расчету МТРИЭ общая сумма расходов организации на выполнение мероприятий по подключению к сетям водоснабжения объекта «микрорайон «Звездный» с учетом налога на прибыль составляет **8 206 908,19 руб.** (без НДС)

Отклонение от предложения ЗАО «МВК» составляет:

25 657,436 руб. - 8 206 908,19 руб. = - 17 450,528 руб.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ЗАО «МВК» в индивидуальном порядке для ООО СК «Альтернатива» в **размере 8 206,908 тыс. руб.** (без учета НДС) согласно приложению 1.

1.2. Принять расходы ЗАО «МВК» по строительству трубопровода d200мм и водопроводной камеры в точке врезки на основании представленной организацией сметной документации.

1.3. Исключить экономически необоснованные затраты по капитальному ремонту сетей водоснабжения в размере 17 450,528 тыс.руб.;

1.4. Расходы на уплату налога на прибыль ЗАО «МВК» учесть, как балансовую прибыль организации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Малюгова И.В.	за			
3	Симоненко А.В.	за			
4	Миклина Ю.Б.	за			
5	Лябова Е.В.	за			
6	Просвирин Е.С.	за			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
8	Попов А.М.	не голосует			
				Решение принято	

Исполняющий обязанности Министра

А.А. Дрыга

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения  
ЗАО «МВК» в индивидуальном порядке для ООО СК «Альтернатива»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	8 206,908
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	-
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-
1.3.	Налог на прибыль	%	20
2	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	8 206,91
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	2,195
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	-
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	-
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	-
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	-
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	2,195
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в час	145,830