



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 16 августа 2017 г. № 40

Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Малюгова И.В. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе Министерства
тарифного регулирования и энергетики Челябинской
области (далее – МТРИЭ)
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТРИЭ
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник
отдела МТРИЭ
Просвирина Е.С. - начальник отдела МТРИЭ

В работе Правления принимали участие:

Федотова И.Ю. - консультант отдела МТРИЭ

Приглашенные:

Самарский С.Л. - представитель АО «Челябинскгоргаз» по
доверенности от 16.08.2017 г. № 185
Бурматов А.В. - представитель АО «Челябинскгоргаз» по
доверенности от 18.07.2017 г. № 173
Кечкина Р.П. - физическое лицо (заявитель)

Повестка дня:

Вопросы 3,4: Об установлении платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения
АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту.

АО «Челябинскгоргаз» уведомлено о месте и времени заседания
Правления МТРИЭ в установленные сроки надлежащим образом.

Организацией представлено особое мнение от 16.08.2017 г.
№ ВФ/05/5/6603 (прилагается).

Вопрос 3: Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту.

Консультант отдела МТРИЭ Федотова И.Ю. доложила, что АО «Челябинскгоргаз» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 07.07.2017 г. № ВС/05/5/5284 об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по объекту: «Нежилое здание» по адресу: г. Челябинск, пр. Победы - ул. Городская.

На основании заявления организации от 07.07.2017 г. в соответствии с пунктом 19 Основных положений Приказом МТРИЭ от 08.08.2017 г. № 15/38_г открыто дело (рассмотрение предложений) об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту.

Установленный объем потребления природного газа заявителя составляет 39,3 куб. метров/час, максимальное давление газа в точке подключения 0,25 Мпа, представлено положительное заключение экспертизы ООО «Инженерный центр «Эфекс» от 05.07.2017 г. № 74-2-1-3-0436-17.

Учитывая технические параметры подключения, а именно, прокладку газопровода методом горизонтально-направленного бурения, указанный объект соответствует критериям, установленным действующим законодательством для установления платы за подключение по индивидуальному проекту.

Началом трассы газопровода является врезка в строящийся подземный газопровод среднего давления Ø500 мм по пр. Победы. После врезки газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовой трубы Ø63 мм. Конечной точкой проектируемого газопровода является заглушка на границе земельного участка ООО «Строй Стандарт» по адресу: г. Челябинск, пересечение пр. Победы и ул. Городская.

Правовые основания владения АО «Челябинскгоргаз» сетью газораспределения, к которой планируется технологическое присоединение объекта капитального строительства заявителя, подтверждены копией выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, от 18.10.2016 г. (объект – сооружение (газопровод-перемычка между газопроводами среднего давления Ø400 мм по Комсомольскому проспекту и Ø500 мм к временной котельной, кадастровый номер 74:36:0000000:53725).

Экспертами МТРИЭ в составе платы на подключение учтены:

1) расходы на разработку проектной документации в размере 319,504 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- вынос в натуру (на местности) оси трассы газопровода согласно смете ООО «Горизонт-Гео» на инженерно-геодезические работы по закреплению на местности оси трассы газопровода в размере 19,97 тыс. руб.;

- кадастровые работы согласно смете МУП «АПЦ» на выполнение кадастровых работ в размере 15,46 тыс. руб.;

- планировка и межевание территории согласно Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» (приказ Минрегиона РФ от 28.05.2010 г. № 260) в размере 52,783 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО составляют (-) 47,08 тыс. руб.;

- контрольно-исполнительная съемка согласно смете ООО «Горизонт-Гео» на инженерно-геодезические работы в размере 14,76 тыс. руб.;

- подготовка 4-х схем на кадастровом плане согласно акту приемки выполненных работ МУП «АПЦ» от 19.08.2016 г. в размере 5,10 тыс. руб.;

- подготовка копии съемки для предпроектной проработки объекта согласно акту приемки выполненных работ МУП «АПЦ» от 14.04.2016 г. в размере 1,31 тыс. руб.;

- подготовка исходных данных для предпроектной проработки объекта согласно акту приемки выполненных работ МУП «АПЦ» от 20.01.2016 г. в размере 6,33 тыс. руб.;

- подготовка и выдача материалов для топографических изысканий согласно Распоряжению Администрации г. Челябинска от 26.06.2013 г. № 3666 в размере 7,01 тыс. руб.;

- справка о фоновых концентрациях на основании договора № 84-2017/854-«з» по аналогичным мероприятиям, приказа ФГБУ «Уральское УГМС» от 25.11.2016 г. № П-01-2016/101-1 в размере 16,34 тыс. руб.;

- публикация статьи в газете «О начале проектирования и строительства газопровода» в размере 2,0 тыс. руб. на основании договора № 31-«з», акта о размещении рекламы от 02.02.2017 г. № 115 по аналогичным мероприятиям в размере 2,0 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 1,0 тыс. руб.;

- проектные работы согласно СБЦП 81-2001-14 «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (приказ Минстроя РФ от 27.02.2015 г. № 140/пр) в размере 105,343 тыс. руб. по предложению ГРО;

- разработка разделов проектной документации ООС, ПБ, ГО и ЧС на основании договора от 21.06.2017 г. № 677-«з» с ООО «УралСтройПроект» в размере 59,322 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 20,678 тыс. руб.

2) расходы на выполнение технических условий в размере 536,705 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- строительно-монтажные работы согласно договору от 09.10.2015 г. № 569-«з» с ООО «Веста-Газ» в размере 489,469 тыс. руб.;

- арендная плата за земельный участок под строительство газопровода в размере 9,17 тыс. руб. на основании Приказа Минимущества Челябинской Области от 10.11.2015 г. № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области», Решения Челябинской городской Думы от 24.06.2008 № 32/7 (ред. от 25.03.2014) «Об арендной плате за землю на территории города Челябинска;

- непредвиденных работ и затрат в размере 2% (по итогам Глав 1-9) в соответствии с МДС 81-35.2004 (п.4.96) – 14,332 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 1,648 тыс. руб.;

- затрат на строительство временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 (п. 5.4) в размере 1,5 %. (по итогам Глав 1-7) – 7,342 тыс. руб.;

- возмещение дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время (3,3%) на основании ГСН 81-05-02-2007 в размере 16,395 тыс. руб.

Экспертами предлагается выполнить распределение этих расходов по газопроводам в стальном и полиэтиленовом исполнении пропорционально протяженности создаваемых трубопроводов на основании показателей протяженности (стр. 10 экспертизы):

- на строительство подземных стальных газопроводов диаметром до 158 мм отнести расходы в размере 10,223 тыс. руб. $(536,71 \text{ тыс. руб.} / 105 \text{ м}) \times 2 \text{ м}$;

- на строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром до 109 мм отнести расходы в размере 526,483 тыс. руб. $(536,71 \text{ тыс. руб.} / 105 \text{ м}) \times 103 \text{ м}$;

3) расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий учтены в размере затрат на содержание службы заказчика-застройщика (2,14%) в соответствии с Правилами проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468) в размере 15,335 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 1,765 тыс. руб.;

4) расходы на осуществление фактического подключения объекта заявителя включают затраты на пусконаладочные работы в размере 53,143 тыс. руб., в том числе:

- техническая инвентаризация по аналогичному объекту согласно договору от 10.02.2017 г. № 168-«з» в размере 12,161 тыс. руб.;

- фактическое присоединение в размере 40,982 тыс. руб. на основании ЛС № 6329.

В материалах тарифной заявки отсутствует договор на выполнение мероприятий по технологическому присоединению подрядной организацией, поэтому экспертами МТРИЭ сделан вывод о выполнении мероприятий по подключению хозяйственным способом.

Учитывая, что сметная прибыль в составе сметной стоимости - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников согласно п. 1.2 Постановления Госстроя РФ от 28.02.2001г. № 15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (вместе с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81-25.2001г.), экспертами МТРИЭ из состава расходов на подключение исключена сметная прибыль в размере 6,64 тыс. руб.

Экспертами МТРИЭ к нормативам накладных расходов применен коэффициент 0,6. Согласно п.4.9 МДС 81-33.2004 величина накладных

расходов на строительные (ремонтно-строительные работы), осуществляемые хозяйственным способом, определяется с применением вышеуказанного коэффициента, отклонение от предложения ГРО составляет (-) 4,18 тыс. руб.

Расходы на уплату налога прибыль учтены в размере 223,129 тыс. руб. на основании эффективной ставки налога на прибыль согласно Налоговому кодексу РФ (20%).

Итого, размер платы за подключение по расчетам экспертов МТРИЭ составляет 1 184,123 тыс. руб. (без учета НДС), отклонение от предложения ГРО (-) 150,436 тыс. руб.

Представитель АО «Челябинскгоргаз» Бурматов А.В. не согласился со снижением стоимости проекта планировки и межевания и учетом данных затрат по площади прохождения трассы газопровода. Бурматов А.В. также отметил, что границы проектирования для разработки документации по планировке территории определены Распоряжением Администрации г. Челябинска от 18.04.2016 г. № 4170 (далее – Распоряжение Администрации).

Председатель Правления МТРИЭ Кучиц Т.В. подчеркнула, что границы участка по Распоряжению Администрации не соответствуют границам участка, необходимому для производства работ в целях подключения объекта ООО «СтройСтандарт». Расходы по планировке и межеванию участка, ограниченного ул. Салавата Юлаева, ул. Гродская, пр. Победы и пр. Новоградский, не должны оплачиваться заявителем ООО «СтройСтандарт» в полном объеме. Данные расходы должны включаться в индивидуальную плату для других заявителей, объекты которых находятся в вышеуказанных гарницах, или включаться в основной тариф.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

3.1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту в размере 1 184,123 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, согласно приложению.

3.2. Признать экономически обоснованными затраты на технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» для ООО «СтройСтандарт» согласно приложению.

3.3. Принять расходы на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по объекту: «Нежилое здание» по адресу: г. Челябинск, пр. Победы - ул. Городская с максимальным часовым расходом газа 39,3 куб. метров/час и давлением 0,25 МПа на основании положительного заключения экспертизы ООО «Инженерный центр «Эфекс» от 05.07.2017 г. № 74-2-1-3-0436-17, сводного сметного расчета и сметных расчетов №№1,6329.

5.4. Расходы на уплату налога на прибыль АО «Челябинскгоргаз» учесть в размере 223,129 тыс. руб. на основании эффективной ставки налога на прибыль согласно Налоговому кодексу РФ (20%).

Вопрос 4: Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Кечкиной Р.П. к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту.

Консультант отдела МТРИЭ Федотова И.Ю. доложила, что АО «Челябинскгоргаз» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 05.07.2017 г. № ВФ/05/5/5253 об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Кечкиной Р.П. к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по объекту: «Жилой дом» по адресу: г. Челябинск, Metallургический район, ул. Тургоякская, 9.

На основании заявления организации от 05.07.2017 г. в соответствии с пунктом 19 Основных положений Приказом МТРИЭ от 08.08.2017 г. № 15/39_г открыто дело (рассмотрение предложений) об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Кечкиной Р.П. к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту.

Установленный объем потребления природного газа заявителя составляет 2,4 куб. метров/час, максимальное давление газа в точке подключения 2,20 кПа, представлено положительное заключение экспертизы ООО «Инженерный центр «Эфекс» ООО «Инженерный центр «Эфекс» от 05.07.2017 г. № 74-2-1-3-0435-17.

Проектом наружных сетей газоснабжения предусмотрена врезка проектируемого газопровода в существующий стальной подземный газопровод низкого давления Ø65 мм по ул. Тургоякская, 15 и прокладка от точки врезки до границ земельного участка подземно и надземно.

Общая протяженность – 158 м, в том числе:

- подземного полиэтиленового Ø63 мм – 145 м;
- подземного стального – 5 м;
- надземного стального – 8 м.

По мнению АО «Челябинскгоргаз» плата для данного заявителя должна устанавливаться органом регулирования по индивидуальному проекту. При определении категории заявителя организация отталкивается от мероприятий, предусмотренных техническими условиями, а именно, строительство газопровода в скальных породах.

Согласно пояснительной записке организации в ходе проведения инженерно-геологических изысканий были выявлены скальные породы грунтов, что подтверждается, по мнению организации, представленным техническим отчетом № 118-«з» - ИГИ, выполненным ООО «Горизонт-Гео» (далее – Технический отчет).

В результате анализа представленных документов экспертами МТРИЭ выявлено следующее.

В геологическом отношении описываемая площадка представлена скальными грунтами, которые в результате физико-химического выветривания

разрушены до состояния дресвяных грунтов, с поверхности площадка спланирована насыпными грунтами (лист 8 Технического отчета).

Таким образом, выводы организации о том, что в ходе проведения инженерно-геологических изысканий были выявлены скальные породы грунтов, не подтверждаются материалами Технического отчета.

По заключению экспертов МТРИЭ, организация неправильно определила категорию заявителя. Учитывая технические параметры подключения, а именно, подключаемую нагрузку 2,4 куб. м/час, максимальное давление в точке подключения 2,2 кПа, общую протяженность строящегося газопровода 158 метров и отсутствие необходимости строительства пунктов редуцирования газа, данный заявитель относится к «льготной» категории заявителей.

Согласно пункту 4.1 договора о подключении (технологическом присоединении) от 12.08.2015 г. № 836-п, подписанному исполнителем и заявителем, размер платы за подключение первоначально определен ГРО в размере 53,350 тыс. руб. (с учетом НДС) согласно постановлению МТРИЭ от 26.12.2014 г. № 61/2, т.е. в размере «льготного» тарифа. Вышеназванным договором корректировка платы не предусмотрена, дополнительные соглашения к данному договору не заключались.

Начальник Управления ценообразования Симоненко А.В. отметила, что для «льготной» категории заявителей не предусмотрена корректировка платы за подключение. Пунктом 87 Правил подключения (постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314), установлен исчерпывающий перечень случаев, при которых допускается корректировка размера платы за подключение, а именно:

1) при изменении технических параметров проекта газоснабжения после его разработки и проведения экспертизы - в отношении заявителей с подключаемой нагрузкой до 500 куб. м в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе менее 0,6 Мпа;

2) при подключении в индивидуальном порядке - в отношении заявителей с подключаемой нагрузкой свыше 500 куб. м в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 Мпа.

Данная корректировка производится газораспределительной организацией путем заключения дополнительного соглашения к договору о подключении.

В первом случае для данной категории заявителей при заключении договора на подключение газораспределительной организацией рассчитывается размер платы исходя из утвержденных в установленном порядке стандартизированных тарифных ставок и плановых технических параметров газоснабжения (максимальный часовой расход газа, протяженность создаваемых сетей газоснабжения, диаметр и материал труб, тип прокладки). Плановые технические параметры газоснабжения могут измениться после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения. В связи с тем, что размер платы за подключение зависит от технических параметров проекта газоснабжения, то соответственно изменение технических параметров проекта газоснабжения повлечет изменение размера платы.

Во втором случае для заявителей предусмотрена процедура определения предварительной стоимости подключения при заключении договора, которая рассчитывается исходя из утвержденных в установленном порядке стандартизированных тарифных ставок и плановых технических параметров газоснабжения. Впоследствии эта стоимость корректируется путем

установления индивидуальной платы за подключение после окончания разработки проектной документации сети газораспределения и проведения ее экспертизы, если она подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

В связи чем, положения пункта 87 Правил о возможности корректировки платы за подключение к сетям газораспределения распространяет свое действие **только** на правоотношения с потребителями, для которых плата устанавливается **в индивидуальном порядке**, и в отношениях с потребителями, для которых плата рассчитывается **с применением утвержденных стандартизированных ставок** при условии разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения после заключения договора на подключение.

Министр Т.В. Кучиц отметила, что в случае если размере «льготной» платы не покрывает расходы организации, связанные с подключением заявителя, Основами ценообразования предусмотрен механизм компенсации выпадающих доходов ГРО за счет средств, полученных от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям или непосредственно за счет на тарифа на услуги по транспортировке газа по сетям газораспределения на очередной финансовый год.

Эксперты МТРИЭ проинформировали членов Правления, что Организацией не заявлялись выпадающие доходы, связанные с подключением рассматриваемого объекта. Вместе с тем, при установлении экономически обоснованной платы за подключение на 2016 год для Организации был определен объем выпадающих доходов за счет специальной надбавки к тарифам в размере 867,390 тыс.руб., на 2017 год – в размере 7 707, 002 тыс. руб.

На вопрос начальника Управления ценообразования Симоненко А.В. о наличии в материалах тарифного дела разрешительных документов на строительство газопровода с целью подключения вышеуказанного заявителя, эксперты МТРИЭ пояснили, что в материалах тарифной заявки отсутствует разрешение на строительство газопровода, выданное уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Также представитель АО «Газпром газораспределение Челябинск» Бурматов А.В. пояснил, что разрешительные документы на строительство газопровода находятся в стадии оформления.

Заявитель Кечкина Р.П., присутствующая на заседании Правления МТРИЭ, с выводами экспертов МТРИЭ согласилась.

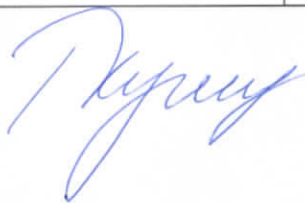
Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

4.1. У МТРИЭ отсутствуют основания для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Кечкиной Р.П. к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз» по индивидуальному проекту в связи с отнесением тем, что заявитель

относится к «льготной» категории заявителей, в отношении которых не предусмотрена корректировка размера платы за подключение согласно нормам действующего законодательства РФ.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	7 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Малюгова И.В.	за			
4	Симоненко А.В.	за			
5	Миклина Ю.Б.	за			
6	Лябова Е.В.	за			
7	Просвирин Е.С.	за			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц



**Расчет платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования
ООО «СтройСтандарт» к сетям газораспределения АО «Челябинскгоргаз»**

Заявитель

ООО «СтройСтандарт»

Объект

Нежилое здание

Точка подключения

Подземный газопровод Ø500 мм по пр.Победы

Адрес

г. Челябинск, пр. Победы - ул. Городская

Максимальный часовой расход газа

39,3

Рабочее давление в точке врезки

0,25 МПа

тыс. руб.					
№ п/п	Показатели	Предложение ГРО	Предложение МТРИЭ	Отклонение	Обоснование
1	Расходы на разработку проектной документации	454,569	355,811	-98,758	Учтено на основании СБДП 81-2001-14 «Газоборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (приказ Минстроя РФ от 27.02.2015 г. № 140/пр), СБДП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» (приказ Минрегиона РФ от 28.05.2010 г. № 260), сметы ООО «Горизонт-Гео» на инженерно-геодезические работы по закреплению на местности оси трассы газопровода, сметы МУП «АПЦ» на выполнение кадастровых работ, сметы ООО «Горизонт-Гео» на инженерно-геодезические работы, договору с МУП «АПЦ» от 02.08.2016 г. № 746-3, актам присмки выполненных работ МУП «АПЦ» от 19.08.2016 г., от 14.04.2016 г., от 20.01.2016 г., Распоряжению Администрации г. Челябинска от 26.06.2013 г. № 3666, договора от 21.06.2017 г. № 677-из с ООО «УралСтройПроект», договора с ООО «ИЦ «Эфекс» от 25.05.2017 г. № 588-из»
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	544,179	536,706	-7,473	
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов		10,223	10,223	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка				
2.1.1.1	158 мм и менее				
2.1.1.2	159 - 218 мм				
2.1.1.3	219 - 272 мм				
2.1.1.4	273 - 324 мм				
2.1.1.5	325 - 425 мм				
2.1.1.6	426 - 529 мм				
2.1.1.7	530 мм и выше				
2.1.2	Подземная прокладка		10,223	10,223	
2.1.2.1	158 мм и менее		10,223	10,223	
2.1.2.2	159 - 218 мм				
2.1.2.3	219 - 272 мм				
2.1.2.4	273 - 324 мм				
2.1.2.5	325 - 425 мм				
2.1.2.6	426 - 529 мм				
2.1.2.7	530 мм и выше				
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов		526,483	526,483	
2.2.1	109 мм и менее	489,469	526,483	37,014	
2.2.2	110 - 159 мм				
2.2.3	160 - 224 мм				
2.2.4	225 - 314 мм				
2.2.5	315 - 399 мм				
2.2.6	400 мм и выше				
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов				
2.3.1	до 40 куб. метров в час				
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час				
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час				
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час				
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час				
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час				
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час				
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час				
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час				
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час				
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час				
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше				
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты				
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа				
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа				
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа				
2.4.4	Станция катодной защиты n-го типа				
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения				
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	17,100	15,335	-1,765	Учтено в размере затрат на содержание службы заказчика-застройщика (2,14%) в соответствии с Правилами проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468)
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	51,804	53,143	1,339	
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	0,000	
6	Налог на прибыль	266,907	223,129	-43,778	Налогооблагаемая база налога на прибыль определена в соответствии с НК РФ
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	1 334,559	1 184,123	-150,436	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЧЕЛЯБИНСКГОРГАЗ»**

454087 г. Челябинск, ул. Рылеева, 8
ИНН/КПП 7451046106/745101001
Р/сч 40702810100010005913 в центральном филиале
АБ «РОССИЯ» г. Москва, ОКВЭД 35.22 ОКПО 03257165
БИК 044525220 К/сч 30101810145250000220
Тел. 261-00-18, факс 729-35-42

16.08.2017 г. № ВФ/05/5/6603

На № _____ от _____

Министру тарифного
регулирования и энергетики
Челябинской области

Т.В. Кучиц

454080, г. Челябинск,
ул. Сони Кривой 75

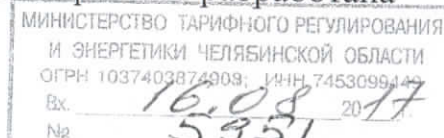
Особое мнение по установлению
платы по индивидуальному проекту
для ООО «СтройСтандарт»

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Ознакомившись с экспертным заключением по экономической обоснованности размера платы для ООО «СтройСтандарт» по технологическому присоединению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: пересечение пр.Победы – ул.Городская, выражаю несогласие по предлагаемому в заключении расчету стоимости разработки документации по планировке территории и разработке проектной документации.

Границы проектирования для разработки документации по планировке территории определены Распоряжением Администрации г. Челябинска от 18.04.2016г. №4170. Площадь в границах проектирования в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории (далее ДПТ) составила по уточненным данным проекта 1,1085 Га. Данная площадь в соответствии с Градостроительным Кодексом (и Заданием на проектирование Администрации г.Челябинска) подлежит полному комплексному анализу и проработке (прорабатываются все сети, дороги, озеленение, земельные участки находящиеся внутри утвержденных границ и пр.). В ранее предоставленной Обществом с основным пакетом документов смете в основной формуле на разработку ДПТ учтена площадь в 1 Га – площадь в границах проектирования, коэффициент 0,013 является коэффициентом объема работ (договорным), а не площадью как указано в экспертном заключении.

Предоставленная Обществом смета на проектные работы разработана



в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-14, коэффициент 40,828 в основной формуле сметы предусмотрен Таблицей №8 на закрытую прокладку футляров до 100 м. Проектная длина футляра в соответствии с разработанным проектом 15-16-ГСН составила 100 м. В экспертном заключении в предлагаемой формуле расчета стоимости проектных работ ошибочно взята именно длина газопровода 105 м, а не длина футляра.

На основании вышеизложенного прошу не сокращать размер платы по перечисленным работам.

Приложения:

- Лист проекта (общие данные), копия на 1 л.;
- Приложение к распоряжению Администрации г.Челябинска от 18.04.16 №4170, копия на 1 л.;
- Листы проекта планировки и межевания, копия на 2 л.;

Исполняющий обязанности
Генерального директора

 В.А. Фомин

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (Самсонов С. В.):

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием (приложение);

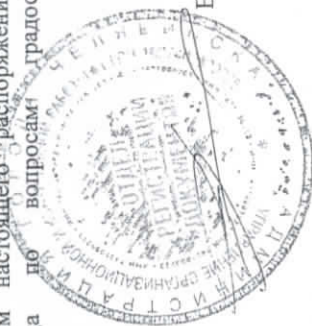
2) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории после согласования документации по планировке территории;

3) направить Главе города Челябинска документацию по планировке территории, протокол собрания участников публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

3. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по вопросам градостроительства Слободского В. И.

Глава города Челябинска



Е. Н. Тефтелев

Н. П. Штаб
265 10 07

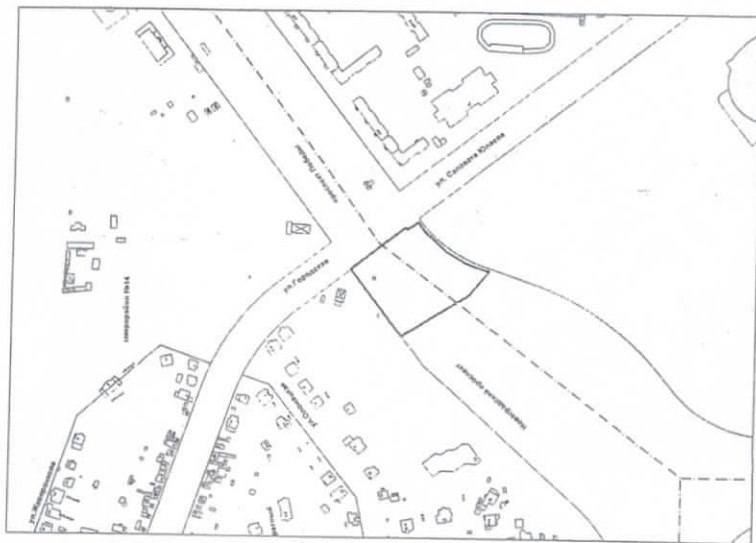
Приложение

к распоряжению Администрации города
от 18.04.2016 № 1140

ЗАДАНИЕ

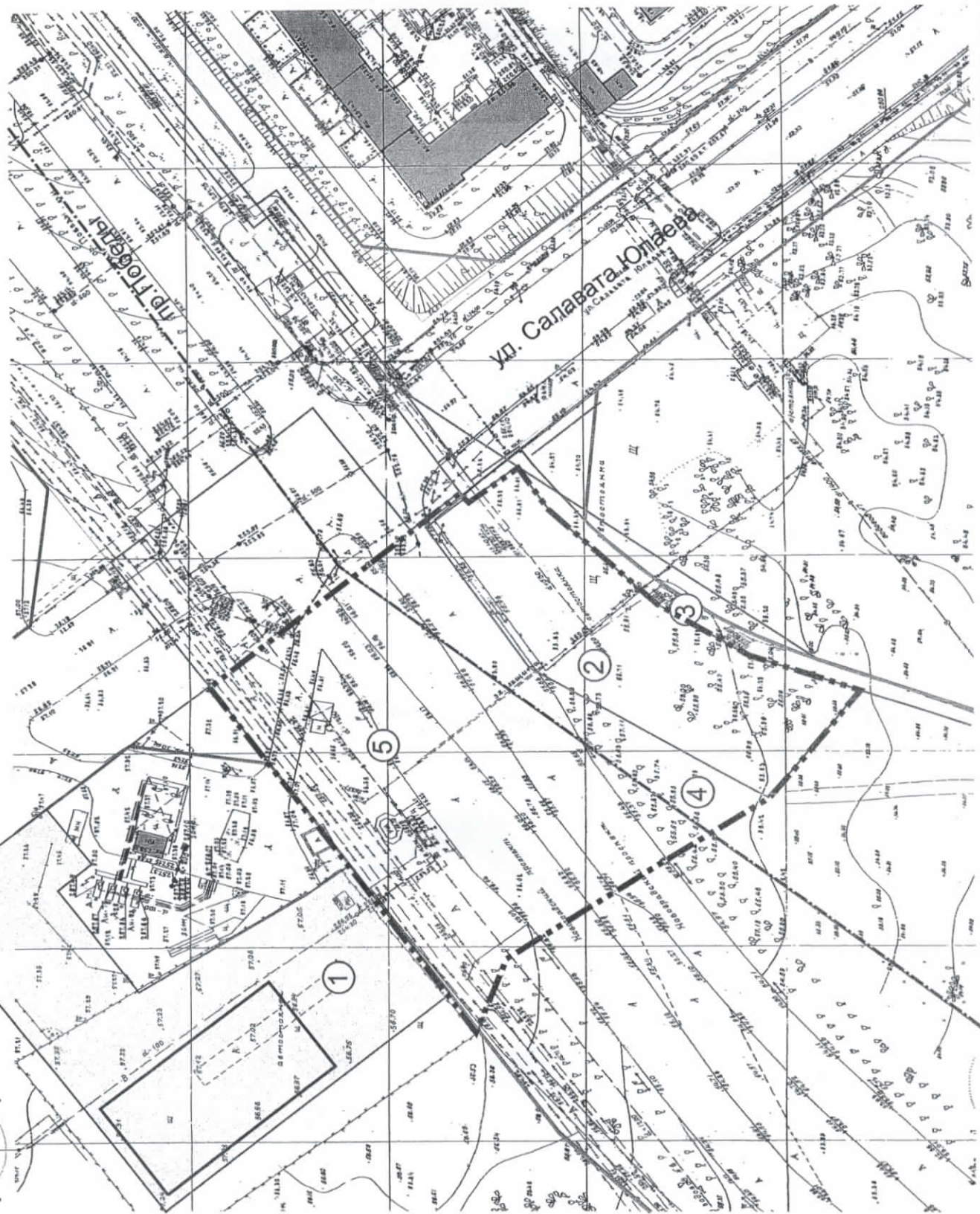
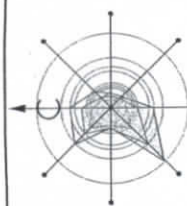
на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) на пересечении проспекта Победы, Новоградского проспекта, улиц Салавата Юлаева и Городской в Курчатовском и Калининском районах города Челябинска

1. Ситуационный план территории на пересечении проспекта Победы, Новоградского проспекта, улиц Салавата Юлаева и Городской в Курчатовском и Калининском районах города Челябинска:



2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденным решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, территория на пересечении проспекта Победы, Новоградского проспекта, улиц Салавата Юлаева и Городской в

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН)



ТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ










ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ




/ п	ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ УЧАСТКОВ	С УЧАСТКА, ГА	ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
	ООО «СтройСтандарт» (Торгово-офисный комплекс) - за границами проектирования	0,5877	Аренда
	ООО «Урал-Авто» (Автостоянка)	0,3282	Аренда
	АО «Челябинскгоргаз» (Газопровод-перемычка между газопроводами среднего давления Ду400 по Комсомольскому пр-ту и Ду500 к временной котельной)	1,9314	Аренда
	УДХ (Новоградский пр.)	2,6448	Аренда
	УДХ (Новоградский пр.)	9,4056	Аренда

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Показатели	Га	%
Территория в границах проектирования (на ТОП)	1,1085	100
Территория в красных линиях	—	0
Площадь застройки зданий и сооружений	—	0
Площадь покрытий	0,3490	31
Площадь озеленения	0,7595	69

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ		-ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ
	-КРАСНЫЕ ЛИНИИ		-СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	-УЧАСТКИ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ		-ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	-УЧАСТОК ООО «СтройСтандарт»		-УЧЕТНЫЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			-ГРАНИЦЫ РАЙОНОВ

					АПЦ-064.16			
					Г . ЧЕЛЯБИНСК .КУРЧАТОВСКИЙ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОНЫ			
л.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории с проектом межевания территории на пересечении пр. Победы, Новоградского проспекта, улиц Салавата Юлаева и Городской в Курчатовском и Калининском районах города Челябинска	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
	Никитина				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1: 1000	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА		
ИИК	Адайкина			05.07		 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ		