



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 13 октября 2016 г. № 45

Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Малюгова И.В. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования в
энергетическом комплексе Министерства
тарифного регулирования и энергетики (далее –
МТРИЭ)
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления
Лябова Е.В. - МТРИЭ
заместитель начальника управления - начальник
отдела МТРИЭ
Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС, удостоверение
№ 0334

В работе Правления принимали участие:

Курбангалеева А.Ш. - заместитель начальника Управления
ценообразования в энергетическом комплексе –
начальник отдела МТРИЭ

Приглашенные:

Карякин А.А. - представитель общества с ограниченной
ответственностью «А-Сервис» по доверенности
от 05.10.2016 г. б/н
Галенская Т.В. - представитель общества с ограниченной
ответственностью «А-Сервис» по доверенности
от 12.10.2016 г. б/н

Повестка дня:

Вопрос 6. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные тепловые сети» для общества с ограниченной ответственностью «А-Сервис» (далее – ООО «А-Сервис»).

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (далее – МУП «ЧКТС») уведомлено о месте и времени заседания Правления в установленные сроки надлежащим образом.

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что вопрос об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «А-Сервис» был рассмотрен Правлением МТРИЭ от 7 октября 2016 г. № 43. Представитель ООО «А-Сервис» Карякин А.А., присутствующий на заседании Правления, не согласился с предложенным МТРИЭ размером платы за подключение и заявил, что проектно-сметным отделом организации выполнен расчет стоимости подключения на основании локальных смет (ТЕР), согласно которым стоимость подключения ниже стоимости, предложенной экспертами МТРИЭ.

ООО «А-Сервис» в нарушение пункта 1.2 выписки из протокола заседания Правления № 43 не представило МУП «ЧКТС» локальные сметы для ознакомления и изложения мотивированной позиции по рассматриваемому вопросу (письмо МУП «ЧКТС» от 12.10.2016 г. № 5391 прилагается). Согласование проектных решений подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения и контррасчет стоимости подключения у экспертов МТРИЭ отсутствуют.

В соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), в случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Для обеспечения подключения автомагазина по продаже шин с выставочным залом по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Федорова с подключаемой тепловой нагрузкой 0,258 Гкал/ч МУП «ЧКТС» необходимо провести следующие мероприятия:

- строительство участка тепловой сети 2Ø70мм длиной канала 87,4 м в непроходном канале от ТК19 до подъема из канала и от спуска в канал до УТ2 и далее до наружной стены здания;

- строительство участка надземной тепловой сети 2070мм длиной 31,6 м на низких опорах от подъема из канала и до опуска в канал.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04.

Представитель ООО «А-Сервис» заявил, что по техническим параметрами подключения разногласий с МУП «ЧКТС» нет. Вместе с тем представитель ООО «А-Сервис» выразил несогласие с уплатой расходов по налогу на прибыль (письмо от 12.10.2016г. № 20).

Начальник управления ценообразования в энергетическом комплексе Симоненко А.В. пояснила, что расчет налога на прибыль соответствует действующему порядку ценообразования услуги по подключению, а также положениям Налогового кодекса РФ. Кроме того, правильность расчетов МТРИЭ подтверждена судебными решениями, вступившими в законную силу по аналогичным вопросам.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

6.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «А-Сервис» в размере 2 120,822 тыс. руб. (без учета НДС).

6.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68).

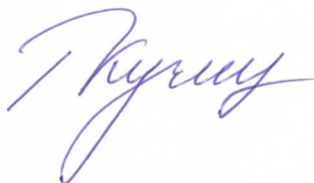
6.3. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-

02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04 на 2016 год, как экономически обоснованные затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТриЭ, согласно приложению.

6.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Малюгова И.В.	за			
4	Симоненко А.В.	за			
5	Миклина Ю.Б.	за			
6	Лябова Е.В.	за			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует		Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц

Расшифровка расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель		ООО «А-Сервис»						
объект		Автомагазин по продаже шин с выставочным залом по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Федорова						
нагрузка, Гкал		0,258						
№ п/п		по Методике		предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
					от Методики	от предложений организации		
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: (тыс. руб./Гкал/ч)								
		$P_i = P_1 + \sum_{j=1}^n P_{2.1.i,j} + P_{2.2} + H$						
		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	8 220,240	1 540 364,80	2 229 419,36	2 120 822,00	580 457,20	-108 597,36	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	48,759		67 172,88	12 579,75		-54 593,13	1
	Подземная прокладка, в том числе:	6 537,185	1 540 364,80	1 716 362,61	1 686 593,80		-29 768,81	2
	канальная прокладка	5 970,406	1 540 364,80	1 569 289,97	1 540 364,80		-28 925,18	
	50 - 250 мм	5 970,406	1 540 364,80	1 569 289,97	1 540 364,80		-28 925,18	
	надземная прокладка	566,779	146 229,00	147 072,63	146 229,00		-843,63	
	50 - 250 мм	566,779	146 229,00	147 072,63	146 229,00		-843,63	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)							3
4	Налог на прибыль	1 634,296		445 883,87	421 648,45	421 648,45	-24 235,42	4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителями принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Министра России от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,68)							
2	Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Министра от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МТРИЭс учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, установленный Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (апрель 2016 года), в размере 1,04.							
3	Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов у регулируемой организации отсутствуют							
4	Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.							

Челябинский городской округ
Муниципальное
унитарное предприятие
**“ЧЕЛЯБИНСКИЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”**

Юридический адрес: 454106, г.
Челябинск, ул. Неглинная, 45
Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск,
ул. Худякова, 13
ИНН 7448005075 / КПП 744801001
ОГРН 1037402537875
телефон 723-01-81 факс. 723-00-81
E-mail: chkts@chkts.ru

Министру тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области

Т.В. Кучиц

454080, г. Челябинск, ул. С.Кривой, 75

12.10.16. № 5391

на _____ от _____ г.
Дополнительная информация по заявке ООО
«А-Сервис».

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Настоящим сообщаем Вам, что в течение недели от заявителя ООО «А-Сервис» не была предоставлена информация и сметные расчеты к ранее поданной МУП «ЧКТС» заявке (ваш входящий номер №5119 от 09.09.2016г.).

В связи с этим МУП «ЧКТС» настаивает на корректности предоставленных в МТриЭ расчетов на установление платы за подключение к тепловым сетям по объекту: "Автоматазин по продаже шин с выставочным залом" по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Федорова.

Первый заместитель директора



А.Ю. Заярный

Курочкина НВ
723-00-86

МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	
ИНН 7448005075 КПП 744801001 ОГРН 1037402537875	
Вх.	13.10.2016
№	5785