



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 7 октября 2016 г. № 43

Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области

Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования в
энергетическом комплексе Министерства
тарифного регулирования и энергетики (далее –
МТРИЭ)

Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления
Лябова Е.В. - МТРИЭ
заместитель начальника управления - начальник
отдела МТРИЭ

Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС, удостоверение
№ 0334

Попов А.М. - представитель НП «Совет рынка»

В работе Правления принимали участие:

Курбангалеева А.Ш. - заместитель начальника Управления
ценообразования в энергетическом комплексе –
начальник отдела МТРИЭ

Приглашенные:

Заярный А.Ю. - представитель муниципального унитарного
предприятия «Челябинские коммунальные
тепловые сети» по доверенности от 14.01.2016 г.
№ 37

Карякин А.А. - представитель общества с ограниченной
ответственностью «А-Сервис» по доверенности
от 05.10.2016 г. б/н

Баранов П.В.

- представитель общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Феникс-Гран» по доверенности от 28.07.2016 г. № 21

Повестка дня:

Вопросы 1-4. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Челябинские коммунальные тепловые сети» для Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Челябинска.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (далее – МУП «ЧКТС») уведомлено о месте и времени заседания Правления в установленные сроки надлежащим образом.

Вопрос 1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для общества с ограниченной ответственностью «А-Сервис» (далее – ООО «А-Сервис»).

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), в случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Автоматизированный магазин по продаже шин с выставочным залом» по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Федорова с подключаемой тепловой нагрузкой 0,258 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо провести следующие мероприятия:

- строительство участка тепловой сети 2070мм длиной канала 87,4 м в непроходном канале от ТК19 до подъема из канала и от спуска в канал до УТ2 и далее до наружной стены здания;

- строительство участка надземной тепловой сети 2070мм длиной 31,6 м на низких опорах от подъема из канала и до опуска в канал.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок

2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04.

По расчетам экспертов МТРИЭ общая сумма расходов по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения составила 2 120,822 тыс. руб. (без учета НДС).

Представитель ООО «А-Сервис» не согласился с предложенным МТРИЭ размером платы за подключение и обратился с просьбой о продлении срока рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «А-Сервис» для более подробного ознакомления с материалами тарифной заявки и изложения мотивированной позиции по рассматриваемому вопросу.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

1.1. Продлить срок рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «А-Сервис» до очередного заседания Правления МТРИЭ.

1.2. МУП «ЧКТС» совместно с ООО «А-Сервис» согласовать проектные решения подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Вопрос 2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для акционерного общества эксплуатационно-строительная компания «Южуралстройсервис» (далее – АО ЭСК «Южуралстройсервис»).

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 Основ ценообразования, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального

строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «10-этажный 2-х секционный жилой дом» по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Гагарина, 60 с подключаемой тепловой нагрузкой 0,533 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо выполнить мероприятия по строительству участка тепловой сети 20100 мм длиной канала 130 м от ТК 57-3 до наружной стены жилого дома.

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 138,772 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

2.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для АО ЭСК «Южуралстройсервис» в размере 3 089,738 тыс. руб. (без учета НДС).

2.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68).

2.3. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04 на 2016 год, как экономически обоснованные затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТРИЭ, согласно приложению 1.

2.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Вопрос 3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для общества с ограниченной ответственностью «Выбор-Строй» (далее – ООО «Выбор-Строй») и общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Феникс-Гран» (далее – ООО СК «Феникс-Гран»).

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Суммарная тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 2,1249 Гкал/час, а именно:

- жилой дом по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 57 с подключаемой нагрузкой 0,65 Гкал/час (заявитель – ООО СК «Феникс-Гран»);

- жилой дом по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 61 с подключаемой нагрузкой 0,4129 Гкал/час (заявитель – ООО СК «Феникс-Гран»);

- жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, микрорайон

№ 2, ул. Челябинская с подключаемой нагрузкой 1,062 Гкал/час (заявитель – ООО «Выбор-Строй»);

Техническая возможность подключения отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя до жилых домов заявителей.

Для снятия технических ограничений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) строительство перемычки от ТК 7.1 до ТК 7.14 $2\varnothing 250$ мм протяженностью 224 м;

2) реконструкция участка тепловой сети с $2\varnothing 250$ мм на $2\varnothing 300$ мм от ТК5.2 до ТК5.4 протяженностью 105 м;

3) реконструкция участка тепловой сети от ТК5.3.3 до ТК5.3.4 с $2\varnothing 100$ мм на $2\varnothing 250$ мм протяженностью 39,6 м;

4) реконструкция участка тепловой сети от ТК5.3.4 до УТ1 с $2\varnothing 100$ мм на $2\varnothing 250$ мм протяженностью 93,47 м.

Для подключения вышеуказанных заявителей требуются одни и те же участки тепловых сетей. Таким образом, для каждого заявителя стоимость строительства (реконструкции) вышеуказанных участков определяется не равными долями, а пропорционально заявленной ими нагрузке:

- расходы на строительство перемычки от ТК7.1 до ТК7.14 $2\varnothing 250$ мм протяженностью 224 м распределены по объектам заявителей ООО «Выбор-Строй» и ООО СК «Феникс-Гран» (ул. Плановая, 5, ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ул. Челябинская);

- расходы на реконструкцию участка тепловой сети с $2\varnothing 250$ мм на $2\varnothing 300$ мм от ТК5.2 до ТК5.4 протяженностью 105 м распределены по объектам заявителей ООО «Выбор-Строй» и ООО СК «Феникс-Гран» (ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ул. Челябинская);

- расходы на реконструкцию участков тепловой сети с $\varnothing 100$ мм на 250 мм от ТК5.3.3 до ТК5.3.4 протяженностью 39,6 м и от ТК5.3.4. до УТ1 протяженностью 93,47 м распределены по объектам заявителя ООО СК «Феникс-Гран» (ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61).

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 553,239 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от

03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04.

Представитель МУП «ЧКТС» Заярный А.Ю. согласился с представленным МТРИЭ размером платы за подключение.

Представитель ООО СК «Феникс-Гран» согласился с представленным МТРИЭ размером платы за подключение, но выразил несогласие с расчетом налога на прибыль.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

3.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «Выбор-Строй», ООО СК «Феникс-Гран» в размере 19 842,472 тыс. руб. (без учета НДС).

3.2. Принять общую стоимость мероприятий по подключению к системе теплоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово, ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ул. Челябинская с суммарной подключаемой нагрузкой 2,1249 Гкал/час в размере 19 842 471,62 руб. (без учета НДС):

- для ООО «Выбор-Строй» в размере 8 219,360 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при подключении, согласно приложению 2;

- для ООО СК «Феникс-Гран» в размере 7 554,339 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при подключении, согласно приложению 3;

- для ООО СК Строительная компания «Феникс-Гран» в размере 4 068,773 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при подключении, согласно приложению 4.

3.3. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 г. № 17269-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,68).

3.4. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-

02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (Москва, апрель 2016 г.), разработанным Минэкономразвития Российской Федерации, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» в размере 1,04 на 2016 год, как экономически обоснованные затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТРИЭ.

3.5. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Вопрос 4. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Челябинский областной клинический кожно-венерологический диспансер» (далее – ГБУЗ «ЧОККВД»).

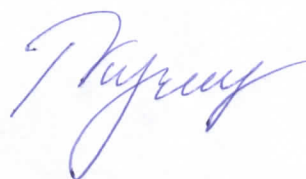
Заместитель начальника Управления – начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. выступила с предложением приостановить рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ГБУЗ «ЧОККВД» по просьбе МУП «ЧКТС» в связи с неурегулированными разногласиями с заявителем по схеме прокладки теплотрассы (письмо от 06.10.2016 г. № 5258).

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

4.1. Приостановить рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ГБУЗ «ЧОККВД» по просьбе МУП «ЧКТС» в связи с неурегулированными разногласиями с заявителем по схеме прокладки теплотрассы.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Симоненко А.В.	за			
4	Миклина Ю.Б.	за			
5	Лябова Е.В.	за			
6	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
7	Попов А.М.	не голосует			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц

Расшифровка расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель АО ЭСК «Южуралстройсервис»

объект 10-этажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Гагарина, 60

нагрузка, Гкал 0,533

№ п/п	предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
			от Методики	от предложений организации	

Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: (тыс. руб./Гкал/ч)

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + P$$

	тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	5 796,882	2 459 611,22	3 265 716,38	3 089 738,34	630 127,12	-175 978,05
1 Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	28,563		138 771,88	15 224,32	15 224,32	-123 547,56
2 Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	4 614,655	2 459 611,22	2 473 801,22	2 459 611,22		-14 190,00
Подземная прокладка, в том числе:	4 614,655	2 459 611,22	2 473 801,22	2 459 611,22		-14 190,00
канальная прокладка	4 614,655	2 459 611,22	2 473 801,22	2 459 611,22		-14 190,00
50 - 250 мм	4 614,655	2 459 611,22	2 473 801,22	2 459 611,22		-14 190,00
251-400 мм						
3 Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)						
4 Налог на прибыль	1 153,664		653 143,28	614 902,80	614 902,80	-38 240,48

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,68)

Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МТРиЭ с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (апрель 2016 года), на 2016 год - 1,04

Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов у регулируемой организации отсутствуют

Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.

Расшифровка расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель ООО "Выбор-Строй"

объект

Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления по ул. Челябинской в микрорайоне № 2 в пос. Новосинеглазово Советского района г. Челябинска

нагрузка, Гкал, в т. ч.:

1,062
(2,1249)

№ п/п		по Методике	предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
					от Методики	от предложений организации	
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в том числе:						
	(тыс. руб./Гкал/ч) $P_k^{III} = P_1 \times P_k^{подкл.ч.} + P_2 + P_3 + H \times P_k^{подкл.ч.}$	тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	7 739,510	6 525 972,27	8 219 359,74	1 693 387,47	-544 192,59	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (II.2.1), в том числе:	58,281					1
	Подземная прокладка, в том числе:	6 144,983	6 525 972,27	6 734 339,54	214 607,27	-214 607,27	
	канальная прокладка	6 144,983	6 525 972,27	6 525 972,27			2
	50 - 250 мм	4 503,255	4 782 456,60	4 919 841,01	137 384,41	-137 384,41	
	251-400 мм	1 641,728	1 743 515,66	1 814 498,52	70 982,86	-70 982,86	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (II.2.2)						3
4	Налог на прибыль	1 536,246		1 752 710,47	1 631 493,07	-121 217,41	4

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,68)

Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложению МТРИЭ с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, утвержденный Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (апрель 2016 года), в размере 1,04. Расходы на строительство перемишки от ТК7 до ТК5.14 Ø250 мм длиной 224 м и перекладка участка тепловой сети с Ø20250 мм на Ø300 мм от ТК5.2-ТК5.4 длиной 105 м разделены пропорционально подключаемой нагрузке между несколькими заявителями (ООО СК "Феникс-Гран" - ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ООО "Выбор-Строй-ул. Челябинская")

Расходы на создание(реконструкцию) тепловых пунктов у организации отсутствуют

Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляется дополнително в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации

заявитель ООО СК "Феникс-Гран"

Жилой дом по ул. Пугачева, 57 в пос. Новосинеглазово Советского района г. Челябинска

0.65	
------	--

№ п/п		по Методике	предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
					от Методики	от предложений организации	
$P_k^{III} = P_1 \times P_k^{подкляч.} + P_2 + P_3 + H \times P_k^{подкляч.}$							
		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	11 622,060	6 031 291,93	8 127 829,26	7 554 339,23	1 523 047,30	-573 490,03
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе: Подземная прокладка, в том числе: канальная прокладка 50 - 250 мм 251-400 мм	23,422 9 278,911 9 278,911 9 278,911 7 489,958 1 788,953	6 031 291,93 6 031 291,93 6 031 291,93 4 868 472,58 1 162 819,35	169 234,00 6 333 029,42 6 333 029,42 6 333 029,42 5 090 806,98 1 242 222,42	15 224,32 6 031 291,93 6 031 291,93 6 031 291,93 4 868 472,58 1 162 819,35	15 224,32 -301 737,49 -301 737,49 -301 737,49 -222 334,40 -79 403,08	1 2 3
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)						
4	Налог на прибыль	2 319,728		1 625 565,85	1 507 822,98	1 507 822,98	-117 742,87

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителями экспертами принимаются на основании федеральных расценок 2001 г. (ФЕР-2001).

рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,68)

Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МПРиЭ с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, перекладка участка тепловой сети РФ по строке «Строительство» (апрель 2016 года), в размере 1,04. Расходы на строительство перемычки от ТК7 до ТК5.14 Ø250 мм длиной 224 м и перекладка участка тепловой сети с Ø250 мм на Ø300 мм от ТК5.2-ТК5.4 длиной 105 м разделены пропорционально подключаемой нагрузке между несколькими заявителями (ООО СК "Феникс-Гран" - ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ООО "Выбор-Строй-ул. Челябинская). Расходы по перекладке участка тепловой сети от ТК 5.3.3 до ТК 5.3.4 и от ТК 5.3.4 до УТ1 распределены пропорционально подключаемой тепловой нагрузке (ООО СК "Феникс-Гран", ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61)

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов у организации отсутствуют

Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации

Расшифровка расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель	ООО СК "Феникс-Гран"
объект	Жилой дом по ул. Пугачева, 61 в пос. Новосинеглазово Советского района г. Челябинска
нагрузка, Гкал	0,4129 (2,1249)

№ п/п		по Методике	предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
					от Методики	от предложений организации	
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в том числе: $P_k^{III} = P_1 \times R_{подкл.ч.} + P_2 + P_3 + H \times R_{подкл.ч.}$							
		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	9 854,136	3 242 838,66	4 379 365,11	825 933,99	-310 592,46	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	36,872		107 502,64	15 224,32	-92 278,32	1
	Подземная прокладка, в том числе:	7 853,811	3 242 838,66	3 395 989,45	3 242 838,66	-153 150,79	2
	канальная прокладка	7 853,811	3 242 838,66	3 395 989,45	3 242 838,66	-153 150,79	
	50 - 250 мм	7 677,471	3 170 027,96	3 295 580,99	3 170 027,96	-125 553,03	
	251-400 мм	176,33980	72 810,70	100 408,47	72 810,70	-27 597,76	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)						3
4	Налог на прибыль	1 963,453		875 873,02	810 709,67	-65 163,36	4

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ по письму Минстроя России от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,68)

Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МТРиЭ с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год, установленный Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (апрель 2016 года), в размере 1,04. Расходы на строительство перемычки от ТК7 до ТК5.14 Ø250 мм длиной 224 м и перекладка участка тепловой сети с Ø250 мм на Ø300 мм от ТК5.2-ТК5.4 длиной 105 м разделены пропорционально подключаемой нагрузке между несколькими заявителями (ООО СК "Феникс-Гран" - ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61, ООО "Выбор-Строй-ул. Челябинская). Расходы по перекладке участка тепловой сети от ТК 5.3.3 до ТК 5.3.4 и от ТК 5.3.4. до УТ1 распределены пропорционально подключаемой тепловой нагрузке (ООО СК "Феникс-Гран", ул. Пугачева, 57, ул. Пугачева, 61)

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов у организации отсутствуют

Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации