



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 20 июля 2017 г. № 36

Председательствовал:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе Министерства
тарифного регулирования и энергетики Челябинской
области (далее – МТРИЭ)
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТРИЭ
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник
отдела МТРИЭ
Просвирина Е.С. - начальник отдела МТРИЭ
Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС

В работе Правления принимали участие:

Федотова И.Ю. - консультант отдела МТРИЭ

Повестка дня:

Вопрос 2: Об установлении платы за технологическое присоединение
газоиспользующего оборудования ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» к сетям
газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» по индивидуальному проекту.

АО «Магнитогорскгазстрой» уведомлено о месте и времени заседания
Правления МТРИЭ в установленные сроки надлежащим образом.

АО «Магнитогорскгазстрой» письмом от 19.07.2017 г. № 1293
(прилагается) уведомило МТРИЭ о рассмотрении данного вопроса без участия
представителей организации.

Консультант отдела МТРИЭ Федотова И.Ю. доложила, что
АО «Магнитогорскгазстрой» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 24.05.2017 г.
№3718 (исх. от 24.05.2017 № 942) об установлении платы за подключение
к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» для
ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» по объекту: «Производственная база»
по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42».

На основании заявления организации 24.05.2017 г. в соответствии
с пунктом 19 Основных положений Приказом МТРИЭ от 07.06.2017 г.
№ 15/34_г открыто дело (рассмотрение предложений) об установлении платы

за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» по индивидуальному проекту.

Установленный объем потребления природного газа заявителя составляет 292,1 куб. метров/час, максимальное давление газа в точке подключения 0,6 Мпа, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО МАГ Экспертиза» от 11.05.2017 г. № 74-2-1-2-0280-17, от 18.05.2017 г. № 00429/2017.

Организацией в соответствии с пунктом 105 Правил подключения нарушен 5-дневный срок направления регулятору положительного заключения проекта газоснабжения.

Правовые основания владения и пользования земельным участком подтверждены договором аренды земельного участка (предоставленного для целей строительства) от 17.03.2017 г. № 9805 УБ-Д/00751, заключенным АО «Магнитогорскгазстрой» с Администрацией г. Магнитогорска Челябинской области.

Правовые основания владения АО «Магнитогорскгазстрой» сетью газораспределения, к которой планируется технологическое присоединение объекта капитального строительства заявителя подтверждены копией свидетельства о регистрации права собственности на газопровод высокого давления по Б. Ручьева до пиковой котельной Труда, Восточной до пиковой котельной протяженностью 10 400 м (кадастровый номер 74:33:0000000:10766).

Подземная прокладка проектируемого газопровода Ø100 мм высокого давления $P=0,6$ Мпа проходит по землям населенных пунктов. От точки подключения существующий распределительный газопровод высокого давления Ø530 мм по ул. Труда от ГРС-2 до Пиковой котельной к границе участка потребителя ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» протяженностью 0,227 км. Трасса пересекает автодороги, водопровод, канализацию, кабели 0,4кВ, 10 кВ, кабели связи, теплотрассы.

В соответствии с пунктом 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» с учетом необходимости прокладки газопровода через проезжую часть закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения плата за технологическое присоединение по данному объекту устанавливается по индивидуальному проекту.

Экспертами МТриЭ в составе платы на подключение учтены:

1) расходы на разработку проектной документации в размере 406,400 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- проектные работы согласно смете № 1 на проектные (изыскательские) работы в размере 268,60 тыс. руб.;

- инженерно-геологические изыскания согласно договору от 01.12.2016 г. № 123 с ООО «СТРЕК-Геотехнологии», смете № 329-Г в размере 20,39 тыс. руб.;

- топографическая съемка земельного участка согласно договору от 28.11.2016 г. № 45/16-гео с ИП Дьяконовым С.Н в размере 12,20 тыс. руб.;
 - кадастровые работы согласно договору от 28.11.2016 г. № 90/42/16-гео с МУП «ППАПБ» г. Магнитогорска в размере 2,82 тыс. руб.;
 - охрана окружающей среды согласно договору от 10.01.2017 г. № 01/17/02/17-гео с ООО «МагнитогорскЭкоПроект» в размере 45,00 тыс. руб.;
 - экспертиза проектной документации согласно договору от 01.03.2017 г. № 028-2017/10/17-гео с ООО «МАГ Экспертиза» в размере 57,39 тыс. руб.;
- 2) расходы на выполнение технических условий в размере 860,686 тыс. руб. (без учета НДС).

Эксперты МТРИЭ согласились с вариантом расчета ГРО с применением к нормативам накладных расходов коэффициента 0,6. Согласно п.4.9 МДС 81-33.2004 величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные работы), осуществляемые хозяйственным способом, определяется с применением вышеуказанного коэффициента.

Также, учитывая, что сметная прибыль в составе сметной стоимости - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников согласно п. 1.2 Постановления Госстроя РФ от 28.02.2001г. № 15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (вместе с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81-25.2001г.), эксперты МТРИЭ согласились с предложением ГРО об исключении из состава расходов на подключение сметной прибыли.

По расчетам экспертов стоимость строительно-монтажных работ составила 860,686 тыс. руб. с учетом:

- непредвиденных работ и затрат в размере 2% в соответствии с МДС 81-35.2004 (п.4.96) – 16,935 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 10,375;
- затрат на строительство временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 (п. 5.4) в размере 1,5 %. – 12,469 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 1,461.

Экспертами МТРИЭ предлагается выполнить распределение этих расходов по газопроводам в стальном и полиэтиленовом исполнении пропорционально протяженности создаваемых трубопроводов на основании показателей проектной документации по протяженности:

- на строительство подземных стальных газопроводов диаметром до 158 мм отнести расходы в размере 46,68 тыс. руб. (860,69 тыс. руб./ 226,8м) * (8,8+3,5) м);
- на строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром до 109 мм отнести расходы в размере 20,87 тыс. руб. (860,69 тыс. руб./ 226,8 м) * 5,5м);
- на строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм отнести расходы в размере 793,14 тыс. руб. (860,69 тыс. руб./ 226,8 м) * 209 м);

3) расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий учтены в размере затрат на содержание службы заказчика-застройщика (1,4%) - 11,855 тыс. руб.:

4) расходы на осуществление фактического подключения объекта заявителя включают затраты на пусконаладочные работы в размере 3,01 тыс. руб.

Экспертами МТриЭ в состав платы за подключение включены расходы на уплату налога на прибыль в размере 316,772 тыс. руб.

По расчету экспертов МТриЭ общая стоимость мероприятий по технологическому присоединению указанного объекта к системе газоснабжения составляет 1 598,721 тыс. руб. (без учета НДС).

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТриЭ решило:

2.1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» по индивидуальному проекту в размере 1 598,724 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, согласно приложению.

2.2. Признать экономически обоснованными затраты на технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» для ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» согласно приложению.

2.3. Принять расходы на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Промвысота Форт» к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой» по объекту: «Производственная база» по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42; земельный участок – кадастровый номер 74:330301001:2645 с максимальным часовым расходом газа 292,1 куб. метров/час и давлением 0,6 МПа на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 11.05.2017 г. № 74-2-1-2-0280-17, сметной документации от 18.05.2017 г. № 00429/2017, сводного сметного расчета и сметных расчетов.

2.4. Расходы на уплату налога на прибыль АО «Магнитогорскгазстрой» учесть, как балансовую прибыль организации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Дрыга А.А.	за		за воздержались против	5 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Симоненко А.В.	за			
3	Миклина Ю.Б.	за			
4	Лябова Е.В.	за			
5	Просвирин Е.С.	за			
6	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
				Решение принято	

Министр

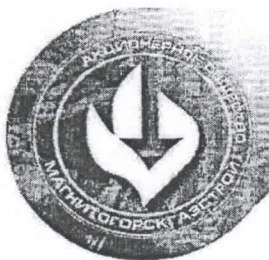


Т.В. Кучиц

**Расчет платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования ООО «Промвысота Форт»
к сетям газораспределения АО «Магнитогорскгазстрой»**

Заявитель	ООО «Промвысота Форт»
Объект	Производственная база
Точка подключения	Подземный газопровод на пересечении ул. Тевосян - ул. Труда
Адрес	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, 42
Максимальный часовой расход газа	292,1
Рабочее давление в точке врезки	0,6 МПа

№ п/п	Показатели	Предложение ГРО	Предложение МТриЭ	Отклонение	Обоснование
1	Расходы на разработку проектной документации	406,400	406,400	0	Учтено по предложению ГРО
1.1	Проектные работы	268,600	268,600	0	Учтено согласно смете № 1 на проектные (изыскательские) работы
1.2	Инженерно-геологические изыскания	20,390	20,390	0	Учтено согласно договору от 01.12.2016 г. № 123 с ООО «СТРЕК-Геотехнологии» на выполнение изыскательских работ, смета № 329-Г
1.3	Топографическая съемка земельного участка	12,200	12,200	0	Учтено согласно договору от 28.11.2016 г. № 45/16-гео с ИП Дьяконовым С.Н
1.4	Кадастровые работы	2,820	2,820	0	Учтено согласно договору от 28.11.2016 г. № 90/42/16-гео с МУП «ППАПБ» г. Магнитогорска
1.5	Мероприятия по охране окружающей среды	45,000	45,000	0	Учтено согласно договору от 10.01.2017 г. № 01/17/02/17-гео с ООО «МагнитогорскЭкоПроект»
1.6	Экспертиза проектной документации	57,390	57,390	0	Учтено согласно договору от 01.03.2017 г. № 028-2017/10/17-гео с ООО «МАГ Экспертиза»
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	872,522	860,686	-11,836	Учтено согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «МАГ Экспертиза» от 11.05.2017 г. № 74-2-1-2-0280-17, от 18.05.2017 г. № 00429/2017. Согласно п. 4.9 МДС 81-33.2004 применен коэффициент 0,6 к нормативам накладных расходов (сметы №№ 02-01-01, МГС 09-01-01-ПНР), исключена сметная прибыль (п. 1.1 Постановления Госстроя РФ от 28.02.2001г. № 15, МДС 81-25.2001г.) по предложению ГРО. Распределение расходов по газопроводам в стальном и полиэтиленовом исполнении выполнено экспертами МТриЭ пропорционально протяженности создаваемых трубопроводов на основании показателей проектной документации по протяженности (Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения МГС 08/16-ТПОр-2-116-ТКР. Том3)
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов		46,677	46,677	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка				
2.1.1.1	158 мм и менее				
2.1.1.2	159 - 218 мм				
2.1.1.3	219 - 272 мм				
2.1.1.4	273 - 324 мм				
2.1.1.5	325 - 425 мм				
2.1.1.6	426 - 529 мм				
2.1.1.7	530 мм и выше				
2.1.2	Подземная прокладка	0,0	46,677	46,677	
2.1.2.1	158 мм и менее	0,0	46,677	46,677	
2.1.2.2	159 - 218 мм				
2.1.2.3	219 - 272 мм				
2.1.2.4	273 - 324 мм				
2.1.2.5	325 - 425 мм				
2.1.2.6	426 - 529 мм				
2.1.2.7	530 мм и выше				
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	872,522	814,009	-58,513	
2.2.1	109 мм и менее	872,522	20,872	-851,650	
2.2.2	110 - 159 мм	0,0	793,137	793,137	
2.2.3	160 - 224 мм				
2.2.4	225 - 314 мм				
2.2.5	315 - 399 мм				
2.2.6	400 мм и выше				
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов				
2.3.1	до 40 куб. метров в час				
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час				
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час				
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час				
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час				
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час				
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час				
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час				
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час				
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час				
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час				
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше				
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты				
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа				
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа				
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа				
2.4.4	Станция катодной защиты m-го типа				
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения				
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	13,420	11,855	-1,565	
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	3,012	3,011	-0,001	
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	0,000	
6	Налог на прибыль	323,839	316,772	-7,067	Налогооблагаемая база налога на прибыль определена в соответствии с НК РФ
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	1 619,193	1 598,724	-20,469	



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ

юридический адрес: 455000, Россия Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Горького, 27
почтовый адрес: 455000, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19
тел/факс: (3519) 24-52-55. E-mail: mgazstroy@mail.ru



ОГРН 1027402061807, ИНН 7444009720, КПП 745601001,
ОКПО-03239470, ОКОГУ-49008, ОКATO-75438372000
ОКОПФ-67, ОКФС-16, ОКВЭД: 45.21.6 74.20.13 29.24.9 45.21.4 80.42 74.30.9

Исх. № *1293*
от «19» июля 2017 г.

Министру тарифного регулирования и
энергетики Челябинской области
Кучиц Т.В.

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Прошу Вас провести заседание Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по вопросу установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту объекта — г.Магнитогорск, ул.Труда 42, ООО «ПРОМВЫСОТА ФОРТ» без участия представителей АО «Магнитогорскгазстрой»

Генеральный директор

К.П.Ильин

Исп. Абдулина Ю.Х.
(3519) 24-52-36