



# МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 16 августа 2017 г. № 40

### Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области

### Присутствовали:

#### Члены Правления:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области  
Малюгова И.В. - заместитель Министра тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области  
Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования  
в энергетическом комплексе Министерства  
тарифного регулирования и энергетики Челябинской  
области (далее – МТРИЭ)  
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТРИЭ  
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник  
отдела МТРИЭ  
Просвирина Е.С. - начальник отдела МТРИЭ

### В работе Правления принимали участие:

Федотова И.Ю. - консультант отдела МТРИЭ

### Приглашенные:

Гаевский С.А. - главный инженер Центральной дирекции  
по тепловодоснабжению-филиал ОАО «РЖД»  
по доверенности от 07.07.2017 г. № 274-17/ЦДТВ

### Повестка дня:

**Вопрос 5:** Об установлении платы за технологическое присоединение  
газоиспользующего оборудования ОАО «РЖД» к сетям газораспределения  
АО «Газпром газораспределение Челябинск» по индивидуальному проекту.

АО «Газпром газораспределение Челябинск» уведомлено о месте  
и времени заседания Правления МТРИЭ в установленные сроки надлежащим  
образом.

АО «Газпром газораспределение Челябинск» письмом от 16.08.2017 г.  
№ 01/СС-30/1979 (прилагается) уведомило МТРИЭ о рассмотрении данного  
вопроса без участия представителей организации.

Консультант отдела МТРИЭ Федотова И.Ю. доложила, что АО «Газпром газораспределение Челябинск» обратилось в МТРИЭ с заявлением от 28.07.2017 г. № 01/ВБ-30/1842 об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ОАО «РЖД» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск» по объекту: «Котельная» по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 44, территория материального склада ст. Троицк Челябинской дирекции МТО.

На основании заявления организации от 28.07.2017 г. в соответствии с пунктом 19 Основных положений Приказом МТРИЭ от 11.08.2017 г. № 15/40\_г открыто дело (рассмотрение предложений) об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ОАО «РЖД» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск» по индивидуальному проекту.

Установленный объем потребления природного газа заявителя составляет 1 605,5 куб. метров/час, максимальное давление газа в точке подключения 1,2 Мпа, представлены положительные заключения Госэкспертизы Челябинской области от 19.07.2017 г. № 74-1-1-3-0133-17 (проектная документация), от 19.07.2017 г. № 74-1-3-0152-17 (сметная документация).

Организацией в соответствии с пунктом 105 Правил подключения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 нарушен 5-дневный срок направления регулятору положительного заключения проекта газоснабжения.

Учитывая технические параметры подключения, а именно подключаемую нагрузку объекта свыше 500 куб. метров/час, указанный объект соответствует критериям, установленным действующим законодательством для установления платы за подключение по индивидуальному проекту.

Проектом предусматривается проектирование подводящего газопровода высокого давления от точки врезки в существующий надземный газопровод Ø325 мм, проложенный в центральной части г. Троицка в районе ул. Субботина до ГРПБ и подводящий газопровод среднего давления от ГРПБ по ул. Субботина, далее по ул. Никитина до границы полосы землеотвода железной дороги МПС ст. Троицк в районе пересечения ул. Кирова и ул. Никитина. Цель строительства газопровода – снабжение природным газом котельной станции Троицк в целях отопления и горячего водоснабжения.

Правовые основания владения АО «Газпром газораспределение Челябинск» сетью газораспределения, к которой планируется технологическое присоединение объекта капитального строительства заявителя, подтверждены договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 10.01.2008 г. № ДБП-393-08, заключенным с Управлением муниципальной собственности Администрации г. Троицка на неопределенный срок.

Также АО «Газпром газораспределение Челябинск» представлен договор аренды земли г. Троицка от 19.04.2017 г. № 93.17.02.01.01, заключенным с Управлением муниципальной собственности Администрации г. Троицка в целях строительства подводящего газопровода к котельной ст. Троицк.

Экспертами МТРИЭ в составе платы на подключение учтены:



1) расходы на разработку проектной документации в размере 1 135,05 тыс. руб. (без учета НДС) на основании договора на выполнение проектно-изыскательских работ от 17.11.2016 г. № 06-07/1-644/16/132-16, заключенного с ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» по результатам конкурсных процедур (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом запросе предложений № 100739), в том числе:

- проектные работы в размере 554 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 120,24 тыс. руб.;

- инженерно-геологические изыскания в размере 127,884 тыс. руб. , отклонение от предложения ГРО (+) 39,314 тыс. руб.;

- инженерно-геодезические изыскания в размере 84,863 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 135,441 тыс. руб.;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в размере 237,58 тыс. руб. на основании договора с Госэкспертизой Челябинской области на оказание услуги по проведению экспертизы проектной документации от 28.04.2017 г. № 347/06-07-144/17;

- экспертиза достоверности сметной стоимости в размере 20,00 тыс. руб. на основании договора с Госэкспертизой Челябинской области на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2017 г. № 348/06-07-193/17;

- кадастровые работы (межевой план) в размере 48,92 тыс. руб. согласно договору подряда с ООО «Геоизыскания» на выполнение кадастровых работ от 20.03.2017 г. № 1521/17-ТР/06-07-102/17;

- разработка проектов планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в размере 61,168 тыс. руб. на основании договора с ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» на оказание услуги по проведению экспертизы проектной документации от 28.04.2017 г. № 347/06-07-144/17., отклонение от предложения ГРО (+) 5,288 тыс. руб.

2) расходы на выполнение технических условий в размере 5 525,079 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе:

- арендная плата за земельный участок под строительство газопровода в размере 4,16 тыс. руб. согласно договору аренды земли г. Троицка от 19.04.2017 г. № 93.17.02.01.01;

- кадастровые работы (технический план) в размере 51,548 тыс. руб. согласно представленной смете;

- вынос осей сооружения в натуру в размере 18,19 тыс. руб. согласно представленной смете;

- контрольная съемка согласно представленной смете;

- устройство временных зданий и сооружений на основании ГСН 81-05-01-2001 (1,5%) в размере 53,47 тыс. руб.;

- резерв на непредвиденные затраты в соответствии с правилами (методикой) составления сводного сметного расчета (МДС 81-35.2004 (2%)) в размере 105,281 тыс. руб., отклонение от предложения ГРО (-) 0,061 тыс. руб.;

- содержание службы заказчика-застройщика в размере 112,650 тыс. руб. на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468, отклонение (-) 0,065 тыс. руб.;

- строительно-монтажные работы в размере 5 157,53 тыс. руб. согласно смете № 02-01-01, в том числе:

- строительство ГРП в размере 1 643,35 тыс. руб. согласно расценкам №№1-15, 17-18, 24, 34-47 ЛС № 02-01-01 по предложению ГРО:

Экспертами предлагается выполнить распределение этих расходов по газопроводам в стальном и полиэтиленовом исполнении пропорционально протяженности создаваемых трубопроводов на основании показателей протяженности (стр. 9 Госэкспертизы Челябинской области от 19.07.2017 г. № 74-1-1-3-0133-17):

- на строительство надземных стальных газопроводов диаметром до 158 мм отнести расходы в размере 67,51 тыс. руб.  $(3\,881,73 \text{ тыс. руб.} / 920 \text{ м}) \times 16 \text{ м}$ ;

- на строительство надземных газопроводов диаметром 159-218 мм отнести расходы в размере 25,32 тыс. руб.  $(3\,881,73 \text{ тыс. руб.} / 920 \text{ м}) \times 6 \text{ м}$ ;

- на строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром 160-224 мм отнести расходы в размере 3 788,90 тыс. руб.  $(3\,881,73 \text{ тыс. руб.} / 920 \text{ м}) \times 898 \text{ м}$ ).

3) расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий учтены в размере 0,00 тыс. руб. по предложению ГРО;

4) расходы на осуществление фактического подключения объекта заявителя включают затраты на врезку и пусконаладочные работы в размере 12,598 тыс. руб., в том числе:

- врезка под давлением в размере 5,251 тыс. руб. согласно представленной смете б/н, отклонение от предложения ГРО (-) 1,209 тыс. руб.;

- пуск газа и контрольная опрессовка в размере 7,348 тыс. руб. согласно представленной смете б/н, отклонение от предложения ГРО (-) 1,822 тыс. руб.;

По информации ГРО работы по фактическому присоединению будут выполнены хозяйственным способом.

Учитывая, что сметная прибыль в составе сметной стоимости - это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников согласно п. 1.2 Постановления Госстроя РФ от 28.02.2001г. № 15 «Об утверждении Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве» (вместе с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве. МДС 81-25.2001г.), экспертами МТРИЭ из состава расходов на подключение исключена сметная прибыль в размере 1 848,68 тыс. руб.

Экспертами МТРИЭ к нормативам накладных расходов применен коэффициент 0,6. Согласно п.4.9 МДС 81-33.2004 величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные работы), осуществляемые хозяйственным способом, определяется с применением вышеуказанного коэффициента, отклонение от предложения ГРО составляет (-) 1 181,36 тыс. руб.

Расходы на уплату налога прибыль учтены в размере 1 665,031 тыс. руб. на основании эффективной ставки налога на прибыль согласно Налоговому кодексу РФ (20%).



Итого, размер платы за подключение по расчетам экспертов МТРИЭ составляет 8 337,755 тыс. руб. (без учета НДС), отклонение от предложения ГРО (-) 270,944 тыс. руб.

Представитель ОАО «РЖД» Гаевский С.А. согласился с предложенным МТРИЭ размером платы за подключение.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

5.1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ОАО «РЖД» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск» по индивидуальному проекту в размере 8 337,755 тыс. руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении, согласно приложению.

5.2. Признать экономически обоснованными затраты на технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск» для ОАО «РЖД» согласно приложению.

5.3. Принять расходы на технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ОАО «РЖД» к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск» по объекту: «Котельная» по адресу: Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 44, территория материального склада ст. Троицк Челябинской дирекции МТО с максимальным часовым расходом газа 1 605,5 куб. метров/час и давлением 1,2 МПа на основании положительных заключений Госэкспертизы Челябинской области от 19.07.2017 г. № 74-1-1-3-0133-17 (проектная документация), от 19.07.2017 г. № 74-1-3-0152-17 (сметная документация), сводного сметного расчета и сметных расчетов №№ 02-01-01, б/н.

5.4. Расходы на уплату налога на прибыль АО «Газпром газораспределение Челябинск» учесть в размере 1 665,031 тыс. руб. на основании эффективной ставки налога на прибыль согласно Налоговому кодексу РФ (20%).

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	7 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Малюгова И.В.	за			
4	Симоненко А.В.	за			
5	Миклина Ю.Б.	за			
6	Лябова Е.В.	за			
7	Просвирин Е.С.	за			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц

**Расчет платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования ОАО «РЖД»  
к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Челябинск»**

Заявитель	ОАО «РЖД»
Объект	Котельная
Точка подключения	Наземный стальной газопровод высокого давления Ø325 мм, проложенный к центральной части г. Троицк в районе ул. Никитина
Адрес	Челябинская обл., г. Троицк, ул. Кирова, 44, территория материального склада ст. Троицк Челябинской дирекции МТО
Максимальный часовой расход газа	1605,5
Рабочее давление в точке врезки	1,2 МПа

№ п/п	Показатели	Предложение ГРО	Предложение МТРИЭ	Отклонение	Обоснование
1	Расходы на разработку проектной документации	1 346,124	1 135,047	-211,077	Учтено на основании договора по выполнению проектно-изыскательских работ с ПК "ТПИ Челябинскгражданпроект" от 17.11.2016 г. № 06-07/1-644/16/132-16, протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом запросе предложений № 100739, договора на оказание услуги по проведению экспертизы проектной документации от 28.04.2017 г. № 347/06-07-144/17, договора на оказание услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости от 28.04.2017 г. № 348/06-07-193/17, Договор подряда на выполнение кадастровых работ с ООО "Геонизыскания" от 20.03.2017 г. № 1521/17-ТР/06-07-102/17
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	5 525,205	5 525,079	-0,126	
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	102,633	92,824	-9,809	
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	92,498	92,824	0,326	
2.1.1.1	158 мм и менее	54,475	67,508	13,033	
2.1.1.2	159 - 218 мм	38,02	25,316	-12,707	
2.1.1.3	219 - 272 мм				
2.1.1.4	273 - 324 мм				
2.1.1.5	325 - 425 мм				
2.1.1.6	426 - 529 мм				
2.1.1.7	530 мм и выше				
2.1.2	Подземная прокладка	10,135		-10,135	
2.1.2.1	158 мм и менее				
2.1.2.2	159 - 218 мм	10,135		-10,135	
2.1.2.3	219 - 272 мм				
2.1.2.4	273 - 324 мм				
2.1.2.5	325 - 425 мм				
2.1.2.6	426 - 529 мм				
2.1.2.7	530 мм и выше				
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 779,221	3 788,904	9,683	Учтено согласно положительному заключению Государственной экспертизы Челябинской области от 19.07.2017 г. № 74-1-1-3-0133-17 (проектная документация), от 19.07.2017 г. № 74-1-3-0152-17 (сметная документация), сводному сметному расчету, локальной смете № 02-01-01. Дополнительно учтены:
2.2.1	109 мм и менее				1) расходы на выполнение кадастровых работ (технический план) в размере 51,548 тыс. руб. согласно представленной смете
2.2.2	110 - 159 мм				2) аренда земельного участка под строительство газопровода в размере 4,16 тыс. руб. на основании договора аренды земли г. Троицка от 19.04.2017 г. № 93.17.02.01.01
2.2.3	160 - 224 мм	3 779,221	3 788,9	9,683	3) вынос осей сооружения в натуре в размере 18,19 тыс. руб. согласно представленной смете
2.2.4	225 - 314 мм				4) контрольная съемка в размере 22,25 тыс. руб. согласно представленной смете.
2.2.5	315 - 399 мм				Распределение расходов по газопроводам в стальном и полиэтиленовом исполнении
2.2.6	400 мм и выше				выполнено экспертами МТРИЭ пропорционально протяженности создаваемых трубопроводов.
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	1 643,351	1 643,4	0,000	
2.3.1	до 40 куб. метров в час				
2.3.2	40 - 99 куб. метров в час				
2.3.3	100 - 399 куб. метров в час				
2.3.4	400 - 999 куб. метров в час				
2.3.5	1000 - 1999 куб. метров в час	1 643,35	1 643,351	0,000	
2.3.6	2000 - 2999 куб. метров в час				
2.3.7	3000 - 3999 куб. метров в час				
2.3.8	4000 - 4999 куб. метров в час				
2.3.9	5000 - 9999 куб. метров в час				
2.3.10	10000 - 19999 куб. метров в час				
2.3.11	20000 - 29999 куб. метров в час				
2.3.12	30000 куб. метров в час и выше				
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты				
2.4.1	Станция катодной защиты 1-го типа				
2.4.2	Станция катодной защиты 2-го типа				
2.4.3	Станция катодной защиты 3-го типа				
2.4.4	Станция катодной защиты n-го типа				
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения				
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	0,000	0,000	0,000	
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения технологического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15,630	12,598	-3,032	Учтено на основании локальных смет б/н на врезку и ПНР. Согласно п.4.9 МДС 81-33.2004 применен коэффициент 0,6 к нормативам накладных расходов (сметы №№ 1,6329), исключена сметная прибыль (п. 1.1 Постановления Госстроя РФ от 28.02.2001г. № 15, МДС 81-25.2001г.)
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	20	20	0,000	
6	Налог на прибыль	1 721,740	1 665,031	-56,708	Налогооблагаемая база налога на прибыль определена в соответствии с НК РФ
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего	8 608,699	8 337,755	-270,944	



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ЧЕЛЯБИНСК»**

(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

ул. Сони Кривой, д. 69А, г. Челябинск, РФ, 454080  
Тел.: +7 (351) 247-90-21, факс: +7 (351) 247-91-40  
www.gazcom74.ru, E-mail: chel@gazcom74.ru  
ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898058, ИНН 7453128989, КПП 745301001

16.08.2017 № 01/СС-30/1979

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об участии в заседании Правления  
МТриЭ

Министру тарифного регулирования и  
энергетики Челябинской области

Т.В. Куниц

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

На 16.08.2017 г. назначено заседание Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по вопросу установления платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети газовой котельной, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Кирова, д. 44, территория материального склада ст. Троицк, челябинской дирекции МТО (заявитель – ОАО «РЖД»).

Прошу Вас рассмотреть вопрос об установлении платы за подключение без участия в Правлении представителей АО «Газпром газораспределение Челябинск»:

Заместитель генерального директора  
По экономике и финансам

С.Л. Самарский

В.Е. Иванов  
(351) 247-91-52

