



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области от 29 декабря 2016 г. № 67

Председательствовал:

Кучиц Т.В. - Министр тарифного регулирования и энергетики
Челябинской области

Присутствовали:

Члены Правления:

Дрыга А.А. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Малюгова И.В. - заместитель Министра тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
Симоненко А.В. - начальник управления ценообразования
в энергетическом комплексе
Миклина Ю.Б. - начальник контрольно-правового управления МТриЭ
Лябова Е.В. - заместитель начальника управления – начальник
отдела МТриЭ
Пузанкова Ю.Ю. - представитель Челябинского УФАС, удостоверение
№ 0334
Попов А.М. - представитель Ассоциации «НП «Совет рынка»

В работе Правления принимали участие:

Курбангалеева А.Ш. - заместитель начальника Управления – начальник
отдела МТриЭ

Приглашенные:

Заярный А.Ю. - представитель муниципального унитарного
предприятия «Челябинские коммунальные тепловые
сети» по доверенности от 14.01.2016 г. № 37
Войтецкий А.Е. - индивидуальный предприниматель
Аристов А.В. - представитель ИП Войтецкого А.Е. без доверенности

Повестка дня:

Вопросы 2-4, 15, 16. Об установлении платы за подключение к системе
теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Челябинские
коммунальные тепловые сети».

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (далее – МУП «ЧКТС») уведомлено о месте и времени заседания Правления в установленные сроки надлежащим образом.

Вопрос 2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Заместитель начальника Управления – начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. довела до сведения членов Правления, что 20.12.2016 г. от МУП «ЧКТС» поступило ходатайство об отзыве тарифной заявки от 19.12.2016 г. № 7109 в связи с изменением технического решения подключения.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

2.1. Закрывать дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в связи с отзывом тарифной заявки МУП «ЧКТС» от 19.12.2016 г.

Вопрос 3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» для ООО «Интерподряд».

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями СБО, учреждением дошкольного образования на 10 мест и пристроенным гаражом» по адресу: г. Челябинск, Центральный район, в границах ул. Худякова, ул. Энтузиастов, ул. Витебская, ул. Энгельса с подключаемой тепловой нагрузкой 0,557 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловой сети Ø80 мм в непроходном канале от ТК 32-б протяженностью 65 м до наружной стены здания.

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере

180,607 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042, на 2017 год в размере 1,045. Согласно заявке на подключение срок подачи теплоносителя на объект – 3 квартал 2017 года.

Индекс-дефлятор на 2015 г. не учтен экспертами, т.к. согласно разъяснениям Минстроя России от 27.03.2015 г. № 8760-ЮР/08 (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на предоставление разъяснения в отношении применения укрупненных сметных нормативов) в 2015 году необходимо руководствоваться укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными на 2014 год, без учета индексов дефляторов.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

3.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «Интерподряд» в размере 1 512,248 тыс. руб. (без учета НДС).

3.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82).

3.3. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-

экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042, на 2017 год в размере 1,045, как экономически обоснованные затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТРИЭ, согласно приложению 1.

3.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Вопрос 4. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ИП Войтецкого А.Е.

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Кафе» по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы с подключаемой тепловой нагрузкой 0,41 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо выполнить мероприятия по прокладке трубопровода в проходном канале Ø100 мм протяженностью 4 м, а также по прокладке трубопровода в проходном канале Ø50 мм протяженностью 12 м.

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 106,748 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82.

Учитывая, что в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры, признать экономически обоснованными затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по строительству тепловой сети по предложению организации в соответствии со сметной документацией, выполненной на основании федеральных единичных расценок (ФЕР).

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

4.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ИП Войтецкого А.Е. в размере 117,824 тыс. руб. (без учета НДС).

4.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82).

4.3. Признать экономически обоснованными затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по строительству тепловой сети по предложению организации в соответствии со сметной документацией, выполненной на основании проектной документации (шифр: 039-2006 ТС), согласно приложению 2.

4.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Вопрос 15. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» для ООО «Профи».

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Клуб, оздоровительный центр»

по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Барбюса с подключаемой тепловой нагрузкой 0,457 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловой сети Ø80 мм в непроходном канале от неподвижной опоры на теплотрассе Ø150 мм к жилым домам № 16,20 по ул. Барбюса протяженностью 90 м до наружной стены здания.

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 148,312 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042. Согласно заявке на подключение срок подачи теплоносителя на объект – 4 квартал 2016 года.

Индекс-дефлятор на 2015 г. не учтен экспертами, т.к. согласно разъяснениям Минстроя России от 27.03.2015 г. № 8760-ЮР/08 (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на предоставление разъяснения в отношении применения укрупненных сметных нормативов) в 2015 году необходимо руководствоваться укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными на 2014 год, без учета индексов дефляторов.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРИЭ решило:

15.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «Профи» в размере 1 999,504 тыс. руб. (без учета НДС).

15.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения

сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82).

15.3. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042, как экономически обоснованные затраты МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТРИЭ, согласно приложению 3.

15.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Вопрос 16. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» для ООО «Озерск КАПИТАЛ СИТИ».

Заместитель начальника управления - начальник отдела МТРИЭ Курбангалеева А.Ш. доложила, что в соответствии с п.108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

МУП «ЧКТС» обратилось с заявкой на установление в индивидуальном порядке платы за подключение объекта «Магазин» по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Елькина с подключаемой тепловой нагрузкой 0,102 Гкал/ч.

Для обеспечения подключения объекта заявителя с заявленной нагрузкой МУП «ЧКТС» необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловой сети Ø50 мм в непроходном канале от условно-проектируемой неподвижной опоры на участке теплотрассы от наружной стены жилого дома № 96 по ул. Елькина до ТК5-11 до наружной стены здания длиной 10 м.

Экспертами МТРИЭ не приняты к учету расходы МУП «ЧКТС» на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя в размере 33,074 тыс. руб. (без учета НДС) в связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения параметров, участвующих в расчете. Также у экспертов отсутствуют доказательства актуальности размера

подключаемой нагрузки заявителей на 2016 год в размере 21 Гкал/ч и подтверждение обязательного ввода объектов в эксплуатацию.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1) учтены экспертами на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 по строке «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82.

Расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения выполнен с применением государственных сметных нормативов (укрупненные нормативы цены строительства), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр. (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети»), с учетом индекса цен производителей (ИЦП) на 2016 г. в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042. Согласно заявке на подключение срок подачи теплоносителя на объект – 4 квартал 2016 года.

Индекс-дефлятор на 2015 г. не учтен экспертами, т.к. согласно разъяснениям Минстроя России от 27.03.2015 г. № 8760-ЮР/08 (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на предоставление разъяснения в отношении применения укрупненных сметных нормативов) в 2015 году необходимо руководствоваться укрупненными нормативами цены строительства, утвержденными на 2014 год, без учета индексов дефляторов.

Рассмотрев предусмотренный в повестке дня вопрос и обменявшись мнениями, Правление МТРиЭ решило:

16.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЧКТС» для ООО «Озерск КАПИТАЛ СИТИ» в размере 233,684 тыс. руб. (без учета НДС).

16.2. Принять расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России, с учетом индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 («Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 4,82).

16.3. Принять расходы МУП «ЧКТС» по строительству участка тепловой сети на основании Укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры (НЦС 81-02-13-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.2014 г. № 506/пр (НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети») с учетом индекса цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016 год в размере 1,042, как экономически обоснованные затраты

МУП «ЧКТС» на выполнение мероприятий по подключению в соответствии с расчетом МТРИЭ, согласно приложению 4.

16.4. Расходы на уплату налога на прибыль МУП «ЧКТС» учесть, как балансовую прибыль организации.

Члены Правления		Результаты голосования		Решение Правления	
		Присутствовали лично	Письменное мнение		
1	Кучиц Т.В.	за		за воздержались против	6 чел. 0 чел. 0 чел.
2	Дрыга А.А.	за			
3	Малюгова И.В.	за			
4	Симоненко А.В.	за			
5	Миклина Ю.Б.	за			
6	Лябова Е.В.	за			
7	Пузанкова Ю.Ю.	не голосует			
8	Попов А.М.	не голосует			
				Решение принято	

Министр



Т.В. Кучиц

Расшифровка расчета расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель	ООО «Интерподряд»					
объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями СБО, учреждением дошкольного образования на 10 мест и пристроенным гаражом по адресу: г. Челябинск, Центральный район, в границах ул. Худякова, ул. Энтузиастов, ул. Витебская, ул.Энгельса					
нагрузка, Гкал	0,557					
№ п/п		по Методике		предложения организации	предложения Министерства	отклонения
1	2	3	4	5	6	от Методики от предложений организации
						6 - 4 6 - 5

Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка, которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:

$$P^i = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$$

		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		2 714,987	1 199 433,57	1 665 995,74	1 512 248,03	312 814,46	-153 747,72
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	23,260		180 607,25	12 956,06		-167 651,19
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	2 153,382	1 199 433,57	1 152 189,34	1 199 433,57		47 244,23
	Подземная прокладка, в том числе:	2 153,382	1 199 433,57	1 152 189,34	1 199 433,57		47 244,23
	канальная прокладка	2 153,382	1 199 433,57	1 152 189,34	1 199 433,57		47 244,23
	50 - 250 мм	2 153,382	1 199 433,57	1 152 189,34	1 199 433,57		47 244,23
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)						
4	Налог на прибыль	538,345		333 199,15	299 858,39	299 858,39	-33 340,76

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,82)
- Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НПС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по приложениям МТРнЭ с учетом индексов цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016год в размере 1,042, на 2017 год в размере 1,045.
- Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов у регулируемой организации отсутствуют
- Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляется дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.

Расшифровка расчета расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель объект		ИП Войтецкий А.Е. Кафе по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, пр. Победы									
нагрузка, Гкал		0,41									
№ п/п	2	3	4	5	6	предложения Министерства	отклонения		обоснование		
			по Методике	предложения организации (локальная смета)	Расчет Министерства (НПЦ)	7	от Методики	от предложений организации	8		
1							6 - 4	6 - 5			
$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2\ 1\ i\ j} + P_{2\ 2} + H$											
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: (тыс. руб./Гкал/ч)											
		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)										
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	287,375	259 415,21	238 302,04	340 464,09	117 823,60	-141 591,61	-120 478,44	1		
	Подземная прокладка, в том числе:								2		
	канальная прокладка										
	50 - 250 мм								3		
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)										
4	Налог на прибыль	51,155		47 660,41	68 092,82	20 973,51	20 973,51	-26 686,90	4		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Министра России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,82)										
2	Расходы по строительству тепловых сетей учтены по предложению организации.										
3	Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов у регулирующей организации отсутствуют										
4	Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.										

Расшифровка расчета расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель	ООО «Профи»
объект	Клуб, оздоровительный центр по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Барбюса
нагрузка, Гкал	0,457

№ п/п		по Методике				предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
		3	4	5	6			от Методики	от предложений организации	
1	2						6	6 - 4	6 - 5	
Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: (тыс. руб./Гкал/ч)										
$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1.i,j} + P_{2.2} + H$										
		тыс. руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		4 371,456	1 589 238,43	2 179 563,80	1 999 504,10	410 265,67	-180 059,71			
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	28,325		148 311,95	12 956,06	12 956,06				1
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1), в том числе:	3 474,505	1 589 238,43	1 595 339,09	1 589 238,43					2
	Подземная прокладка, в том числе:	3 474,505	1 589 238,43	1 595 339,09	1 589 238,43					
	канальная прокладка	3 474,505	1 589 238,43	1 595 339,09	1 589 238,43					
	50 - 250 мм	3 474,505	1 589 238,43	1 595 339,09	1 589 238,43					
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П2.2)									3
4	Налог на прибыль	868,626		435 912,76	397 309,61	397 309,61	-38 603,15			4

1 Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,82)

2 Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НПС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МПРиЭ с учетом индексов цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года) на 2016год в размере 1,042.

3 Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкцию) тепловых пунктов у регулируемой организации отсутствуют

4 Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляется дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.

Расшифровка расчета расходов по мероприятиям, связанным со строительством (реконструкцией) систем теплоснабжения

заявитель	ООО "Озерск «Капитал Сити»	
объект	Магазин по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Елькина	
нагрузка, Гкал	0,102	

№ п/п		по Методике	предложения организации	предложения Министерства	отклонения		обоснование
					от Методики	от предложений организации	
1	2	3	4	5	6	6 - 4	6 - 5

Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка, которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, в том числе:

$$P^j = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + N$$

		тыс.руб./Гкал	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		2 291,017	176 582,10	262 916,75	233 683,69	57 101,59	-29 233,07	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	127,020		33 073,50	12 956,06	12 956,06	-20 117,44	1
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П12.1), в том числе:	1 731,197	176 582,10	177 259,90	176 582,10		-677,80	2
	Подземная прокладка, в том числе:	1 731,197	176 582,10	177 259,90	176 582,10		-677,80	
	канальная прокладка	1 731,197	176 582,10	177 259,90	176 582,10		-677,80	
	50 - 250 мм	1 731,197	176 582,10	177 259,90	176 582,10		-677,80	
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П12.2)							3
4	Налог на прибыль	432,799		52 583,35	44 145,53	44 145,53	-8 437,82	4

1 Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей экспертами принимаются на основании федеральных единичных расценок 2001 г. (ФЕР-2001), утвержденных Минстроем России в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по письму Минстроя России от 09.12.2016 г. № 41695-ХМ/09 (внешние инженерные сети теплоснабжения – 4,82)

2 Учитывая, что в соответствии с пунктом 173 расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры, расходы на строительство (реконструкцию) учтены по утвержденным НЦС 81-02-13-2014 (приказ Минстроя от 28.08.2014г. № 506/пр) по предложениям МТРГЭ с учетом индексов цен производителей (ИЦП) в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленным Минэкономразвития РФ по строке «Строительство» (октябрь 2016 года), на 2016год в размере 1,042.

3 Расходы на проведение мероприятий по созданию (реконструкцию) тепловых пунктов у регулируемой организации отсутствуют

4 Учитывая, что расходы на уплату налога на прибыль определяются в соответствии с формулой 121 Методики и представляются дополнительно в качестве приложения к соответствующим таблицам, данные расходы учтены как балансовая прибыль организации.