

Как определяется стоимость подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения?

Порядок подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения установлен Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (далее – Правила). Правилами регламентируется процедура подключения потребителей, начиная с подачи заявки в ресурсоснабжающую организацию, заканчивая непосредственной подачей ресурса.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в виде ставок платы за нагрузку и протяженность или в индивидуальном порядке. Размер платы зависит от величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Взимание организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявителя иных платежей, связанных с подключением, не допускается.

На территории Челябинской области постановлением Губернатора Челябинской области от 31.12.2014 г. № 300 «О Положении, структуре и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» полномочия по установлению платы за подключение на территории Челябинской области, в том числе в Сосновском муниципальном районе, закреплены за Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – МТриЭ).

Постановлениями МТриЭ на 2017 год для всех организаций водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Челябинской области утверждена плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в виде ставок тарифа за подключаемую нагрузку и ставок тарифа за протяженность строящихся сетей. Ставки установлены согласно пункту 121 Методических указаний для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки)).

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если для подключения к системам водоснабжения и водоотведения объектов заявителей необходимо выполнение мероприятий, по которым не утверждены тарифные ставки за подключение, организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право на установление платы за подключение в индивидуальном порядке.

Как определяется стоимость подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке?

Согласно законодательству в сфере водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час или создаются сети с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. см, Министерство устанавливает плату за подключение в индивидуальном порядке.

Для соблюдения требований законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, методологии расчета платы за подключение и формированию тарифных предложений Вашей организации направляю Вам перечень материалов и документов:

1. Копия заявления об установлении платы за подключение, подписанного руководителем или иным уполномоченным лицом, скрепленное печатью и содержащее описание прилагаемых к заявлению документов и материалов.

2. Расчет платы за подключение с расшифровкой по видам деятельности и видам работ в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 1746-э.

3. Расчет необходимой валовой выручки с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых норм и нормативов расчета).

4. Копия заявления о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Копия технических условий подключения объекта капитального строительства.

6. Проект договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения с приложениями.

7. Топографическая карта в масштабе 1:500 (других масштабах).

8. Ситуационный план с указанием:

- границы земельного участка;
- места расположения подключаемых объектов и существующих сетей водопровода и (или) канализации;
- точек подключения;
- технических характеристик прокладываемых и перекладываемых трубопроводов (диаметр, длина);
- границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя;
- масштаба.

9. Гидравлический расчет (схема), акты обследования, документы надзорных органов, подтверждающие аварийное состояние сетей и (или) сооружений (в случае реконструкции существующих сетей с увеличением пропускной способности).

10. Пояснительная записка к расчетам.

11. Прочие документы и материалы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

Обращаю Ваше внимание, что все обосновывающие материалы, представляемые в Министерство, должны быть прошиты и завизированы руководителем или иным уполномоченным лицом.